



CITTA' di MONTESILVANO

Provincia di Pescara

Data: 23/01/2014

Settore *Urbanistica*

Assessorato *URBANISTICA*

AVVISO PUBBLICO

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELLE AREE PEEP ATTUAZIONE DELLA LEGGE 448/'98 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale di Montesilvano, in conformità alle leggi vigenti ed in attuazione della delibera n. **131** del **25/11/2013** del Consiglio Comunale, prevede la trasformazione del "DIRITTO DI SUPERFICIE" in "DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'" delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) già assegnate in diritto di superficie.

- ❖ Potranno richiedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, i soggetti singoli, gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese, le persone giuridiche che siano proprietari di alloggi realizzati in aree comprese nei Piani PEEP, già concesse in diritto di superficie.
- ❖ I lotti interessati dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono elencati nella delibera di Consiglio Comunale di cui sopra.
- ❖ Si diventa proprietari, in proporzione alla consistenza dell'alloggio, dell'area su cui è edificato l'immobile, comprese le aree di pertinenza, in seguito l'alloggio potrà essere venduto con la piena disponibilità dell'area su cui insiste.
- ❖ Qualora non venga acquisito il diritto di proprietà dell'area su cui insiste l'alloggio, dopo 99 anni dalla stipula della prima convenzione, salvo rinnovo, il terreno, su cui è costruito l'immobile, ritorna nella piena disponibilità del Comune, insieme alla proprietà del fabbricato.
- ❖ Il costo del trasferimento è individuale ed è calcolato in base alla consistenza volumetrica dell'alloggio così come indicato nella delibera di Consiglio Comunale, pubblicata sul sito del comune, dove sono stati approvati detti valori.
- ❖ Oltre al corrispettivo, così come calcolato dal Comune di Montesilvano, sono a carico del proprietario richiedente le spese notarili, catastali ed ipotecarie, nonché le imposte di registro e di bollo, inerenti e conseguenti alla cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie.
- ❖ Per aderire, non è necessario che tutti i condomini di uno stabile siano d'accordo, ma ciascuno può decidere individualmente in totale autonomia dagli altri.
- ❖ Per procedere con la cessione pro quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, e seguenti, della Legge n. 448 del

23/12/1998, è necessario fare richiesta all'Amministrazione Comunale di Montesilvano, il cui fac-simile della domanda è reperibile sul sito internet del Comune o richiederlo presso gli uffici del Settore Urbanistica.

- ❖ Nella domanda è necessario riportare:
- 1) Generalità del/i sottoscrittore/i proprietario/i dell'immobile che insiste sull'area;
 - 2) Dati catastali esatti dell'immobile di cui si è proprietari;
 - 3) Pianta catastale corrispondente all'immobile indicati al punto 2), calcolo dei volumi, così come indicato in delibera.

Con l'invio della richiesta i sottoscrittori dovranno impegnarsi a versare il corrispettivo, così come calcolato dagli uffici preposti in unica soluzione o in quattro rate trimestrali, previa presentazione di fidejussione bancaria da presentare al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che dovrà essere sottoscritto entro 30 giorni dalla richiesta; il mancato rispetto di tale termine sarà inteso come rinuncia formale ed il procedimento considerato concluso.

Per coloro che non aderiranno resterà invariata la situazione attuale, con le condizioni stabilite nella originaria convenzione.

Il presente avviso non è soggetto a scadenza, potrà essere modificato in qualsiasi momento dall'Amministrazione Comunale, qualora lo ritenga opportuno.

Gli Uffici comunali sono a disposizione per eventuali e ulteriori chiarimenti.

Montesilvano, 23/01/2014

SETTORE URBANISTICA
IL DIRIGENTE

F.to **Arch. Bruno CELUPICA**