

CITTÀ di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

Prot. n. 24440

Addì, 16/04/2018

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA BAR ALL'INTERNO DEL PALA DEAN MARTIN – CENTRO CONGRESSI DI MONTESILVANO – CIG Z9A232E0E1

Si rende noto che con la “determinazione a contrattare” R.s. n. 124 del 16/04/2018, è stata indetta la gara per procedere all'affidamento in concessione d'uso dell'area bar all'interno del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano, sito in Viale Aldo Moro di Montesilvano.

Si precisa che nel caso di specie non trovano applicazione le disposizioni della Parte III del Codice dei contratti pubblici, mentre le Parti I e II trovano applicazione, per quanto applicabili, e che in virtù dell'art.166, le amministrazioni aggiudicatrici sono libere di organizzare la procedura di gara per la scelta del concessionario così come sono libere di gestire la prestazione dei servizi; la fattispecie che qui ci occupa (gestione di un immobile di proprietà pubblica appare sussumibile nella previsione del secondo periodo del richiamato art. 164 laddove esclude l'applicazione della “*presente Parte*” in relazione ai provvedimenti comunque denominati con cui si autorizza l'esercizio di una attività economica mediante anche l'utilizzo di impianti o altri beni immobili pubblici;

Amministrazione aggiudicatrice.

Denominazione: Comune di Montesilvano, piazza Diaz, 1 65016 Montesilvano;

Per eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare i seguenti numeri telefonici: tel. 085 – 4481228.; nei giorni feriali dalle ore 09,00 alle 13,00.

Pec: protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Simona Petricca;

e-mail: palacongressi@comune.montesilvano.pe.it

Documentazione complementare: stralcio planimetrico della struttura pubblica, i modelli per l'istanza e dichiarazioni sono allegati al presente avviso ed acquisibili dal sito internet www.comune.montesilvano.pe.it

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.):

OGGETTO DELLA GARA:

Prestazione principale: affidamento in concessione d'uso dell'area bar all'interno del Pala Dean Martin – Centro Congressi di Montesilvano ivi presente, sito in Viale Aldo Moro di Montesilvano.

L'area sopra descritta è indicata nella planimetria di cui all'allegato (contorno evidenziato).

L'area in concessione verrà consegnata con il seguente arredo: bancone bar;

Il locale dovrà essere destinato esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico, nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia, alle quali si

rimanda. Il pubblico esercizio avrà l'obbligo di rimanere aperto al pubblico durante tutti gli eventi organizzati presso la struttura. Il pubblico esercizio non potrà rimanere aperto durante gli eventi con ingresso a pagamento quali feste e fiere, tranne nei casi di accordo diretto con l'organizzatore stesso, per i quali quest'ultimo, potrà provvedere autonomamente e direttamente al servizio ristoro in aree da individuare di volta in volta. A mero scopo indicativo si precisa che mediamente nell'ultimo biennio si sono svolte presso la struttura rispettivamente per la tipologia feste e fiere numero quattro e dieci eventi in totale. Il concorrente che risulterà concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese agli allestimenti dell'area nel rispetto della normativa prevista per esercitare ivi attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Parimenti si precisa che il concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese, come previsto nello schema di convenzione, per le utenze di energia elettrica, gas, acqua potabile, eventuale linea telefonica e i relativi allacciamenti alle reti. Nel caso in cui non sia possibile procedere all'intestazione dei contratti si pattuisce che i relativi consumi dovranno essere calcolati sulla base di contatori e/o sub-contatori che dovranno essere installati a cura della ditta concessionaria e saranno oggetto di rimborso a favore dell'Amministrazione comunale. Si conviene inoltre che la somma così quantificata dovrà essere versata dalla ditta concessionaria con cadenza bimestrale.

E' fatto obbligo al gestore di dotarsi di registratore di cassa a sue spese, come previsto dalle normative fiscali vigenti. Il concessionario dovrà provvedere altresì alla manutenzione ordinaria dei locali igienici annessi con esclusione dei giorni previsti per allestimento, disallestimento e svolgimento degli eventi; è assolutamente vietata l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

Prestazione secondaria subappaltabile ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016: manutenzione del verde, potature, ecc. dell'area situata nella zona antistante il pala Dean Martin – Centro congressi.

Durata:

La gestione ha la durata di due anni decorrenti dalla stipula del contratto. L'amministrazione comunale si riserva la possibilità di rinnovo o di proroga del contratto, il tutto come meglio disciplinato nello schema di convenzione.

Canone di concessione a base di gara: Importo del canone di concessione annuale a carico del concessionario posto a base di gara: € 2.000,00 oltre l'i.v.a., se dovuta.

Cauzioni-Assicurazioni: per la stipula del contratto di concessione sarà richiesta la prestazione della cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs 50/2016 pari alla percentuale del 10% dell'importo contrattuale nonché polizza assicurativa per la r.c.t. ed r.c.o. prevista nello schema di convenzione.

Soggetti ammessi alla gara: I soggetti di cui all'art. 45 e segg. D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e, quindi, gli operatori economici singoli o riuniti o consorziate, o che intendano riunirsi e consorziarsi, ai sensi degli artt. 48 e ss. D.Lgs 50/2016 nonché concorrenti con sede in altri stati di cui all'art.45 D.Lgs 50/2016, alle condizioni ivi poste, in possesso dei requisiti di ordine generale, professionale e di qualificazione previsti nel presente bando.

Requisiti minimi per la partecipazione:

Requisiti di idoneità:

- (se tenuto in base alla vigente normativa) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali; per i soggetti non iscritti, l'iscrizione dovrà avvenire nel termine di gg. 60 dall'aggiudicazione.

Requisiti di capacità ordine generale:

- Insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Insussistenza delle cause di esclusione ex D.Lgs 159/2011 e s.m.i. ("antimafia");

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- di aver realizzato nell'ultimo triennio un importo relativo ai servizi nel settore bar/ristorazione pari almeno ad € 100.000,00 al netto dell'IVA, tale gravame è inserito allo scopo di garantire l'utenza affidando l'area della struttura un operatore che vanti una minima esperienza nel settore;

Requisiti di capacità tecnica:**Prestazione principale: concessione in uso dell'area bar**

- il concorrente deve essere in possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio di attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla vigente normativa; l'abilitazione professionale può essere in capo al legale rappresentante dell'affidatario ovvero in capo al "preposto" o al "delegato" all'attività;
- nel caso di imprese riunite tale requisito deve essere posseduto dai soggetti componenti l'associazione che provvederanno alla gestione commerciale dell'area.

Prestazione secondaria subappaltabile ai sensi dell'art.105 del D.Lgs 50/2016: manutenzione verde, potature, ecc. dell'area antistante la struttura pala Dean Martin – Centro Congressi.

- Per tale prestazione secondaria il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. La disponibilità, nelle forme di legge consentite, di almeno un operatore idoneo per garantire l'espletamento delle attività previste nello schema di convenzione.
 - b. Possesso almeno delle seguenti attrezzature: n.1 decespugliatore dotato di testina e/o lama in acciaio, n. 1 tagliasiepe.
- Nel caso di imprese/soggetti riuniti in associazioni temporanee, i requisiti dovranno essere posseduti dai soggetti componenti l'associazione che provvederanno alla manutenzione del verde.

Per la partecipazione alla gara, qualora il concorrente non sia in possesso di tali requisiti e non intende riunirsi in associazione temporanea con soggetto in possesso del requisito o non intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, dovrà ricorrere al subappalto ex art.105 del D.Lgs 50/2016, rendendo l'apposita dichiarazione pena l'esclusione dalla gara.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento

- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89.
- Nello specifico, il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:
 - a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- d) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui la medesima deve attestare che di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/16;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- Le dichiarazioni sopra menzionate devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.
 - Nel caso di dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia.
 - Per effetto di quanto disposto dall'art. 89, c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
 - Per effetto di quanto disposto dall'art. 89, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
 - Per effetto di quanto disposto dall'art. 89, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.
 - Come chiarito nella determina AVCP n. 2/2012 il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, deve indicare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, che dovranno essere elencati in modo dettagliato. Conseguentemente non risulta esaustivo specificare nel contratto di avvalimento che l'impresa ausiliaria si impegna " a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

SOPRALLUOGO

I soggetti offerenti potranno effettuare un sopralluogo in tempi da concordare con l'ufficio amministrativo Turismo – Referente Dott.ssa Simona Petricca – Tel 085 4481228.

Durante il sopralluogo saranno mostrati i locali che verranno dati in consegna al gestore.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: procedura assimilata alla procedura aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 e 78 del D.lgs 50/2016 e sulla base dei criteri, sotto criteri e pesi di seguito indicati:

Parametro	punteggio massimo
A) offerta economica (canone)	40 punti
B) offerta tecnica	60 punti
TOTALE	100 punti

Parametro quantitativo- Punteggio massimo 40/100:

Verranno attribuiti **40 punti** all'offerta più alta, rispetto al canone posto a base di gara di Euro

2.000,00 (al netto dell'I.V.A. nella misura di legge). Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

$$\text{punteggio da attribuire all'offerta} = \frac{\text{offerta presa in esame}}{\text{offerta più alta}} \times 40$$

Non sono ammesse offerte in ribasso sul canone annuo base.

Parametri qualitativi – Punteggio massimo 60/100:

Offerta tecnica relativa alla prestazione principale:

Il concorrente dovrà produrre un piano descrittivo:

- delle modalità organizzative generali e di gestione del servizio bar/ristorazione con descrizione delle varie attività svolte dall'approvvigionamento alla distribuzione delle consumazioni;
- della eventuale valorizzazione della struttura (intesa come gestione dell'attività) e di miglioramento del servizio a beneficio degli utenti;
- della qualità e varietà dei prodotti proposti, anche in relazione alle marche maggiormente conosciute e consolidate con eventuale identificabilità e tracciabilità dei prodotti, in relazione al rispetto della tradizione locale e ai marchi di protezione (quali DOP, IGT, etc)

Offerta tecnica relativa alla prestazione secondaria:

Il concorrente dovrà produrre un piano descrittivo delle modalità manutenzione dell'area verde nella zona antistante il Pala Dean Martin – Centro Congressi con riferimento alle operazioni di sfalcio e di annaffiatura dell'erba, di potatura delle siepi ed in particolare:

- Pulizia generale aree verdi, raccolta rifiuti (carte, foglie, bottiglie, lattine ecc.) e trasporto a discarica autorizzata con svuotamento dei cestini portarifiuti con trasporto discarica autorizzata;
- Taglio erba con asporto dei materiali di risulta e potatura e riprofilatura delle siepi all'interno delle aree verdi nella zona antistante la struttura con indicazione della manodopera e dei mezzi d'opera utilizzati.

La valutazione delle soluzioni progettuali relativamente alle prestazioni suddette terrà conto della completezza del documento, della attendibilità delle previsioni, del miglioramento rispetto alle previsioni dello schema di convenzione, sulla base dei criteri qui di seguito riportati:

In generale sarà valutata la validità della soluzione in relazione alla capacità di qualificare la conduzione della gestione dell'area bar e della manutenzione del verde, nonché all'apprezzabilità sotto l'aspetto del perseguimento delle finalità dell'Amministrazione Comunale in termini di fruibilità per la collettività, di continuità di utilizzo e di corretta manutenzione ordinaria. I punteggi saranno così articolati:

PARAMETRI	PUNTEGGIO MASSIMO
A) Modalità di gestione dell'area bar	50
1) modalità organizzative generali e di gestione del servizio bar/ristorazione con descrizione delle varie attività svolte dall'approvvigionamento alla distribuzione delle consumazioni.	30
2) eventuale valorizzazione della struttura (intesa come gestione dell'attività) e di miglioramento del servizio a beneficio degli utenti.	10

- 3) qualità e varietà dei prodotti proposti, anche in relazione alle marche maggiormente conosciute e consolidate con eventuale identificabilità e tracciabilità dei prodotti, in relazione al rispetto della tradizione locale e ai marchi di protezione (quali DOP, IGT, etc) . 10

B) Modalità di manutenzione e pulizia dell'area verde 10

- 1) Pulizia generale aree verdi – Raccolta rifiuti (carte, foglie, bottiglie, lattine ecc.) e trasporto a discarica autorizzata con svuotamento dei cestini portarifiuti 5
-
- 2) Taglio erba con asporto dei materiali di risulta e potatura e riprofilatura delle siepi all'interno delle aree verdi nella parte anteriore della struttura 5

PUNTEGGIO MASSIMO ACQUISIBILE 60

Per i parametri qualitativi sopra indicati, si attribuirà per ciascun sub-elemento la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, determinando il relativo punteggio moltiplicando tale coefficiente medio per il peso attribuito. I punteggi finali conseguiti da ciascun offerente saranno ricalcolati riportando al punteggio massimo (60 punti) l'offerta tecnica più alta e parametrando in proporzione le altre offerte.

L'aggiudicazione sarà in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio.

Nel caso due o più concorrenti conseguano un punteggio complessivo uguale, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario, nella stessa seduta di gara, mediante sorteggio.

L'amministrazione provvederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI ESPERIMENTO GARA:

Per partecipare alla gara i soggetti offerenti dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel presente bando e al seguente indirizzo:

Comune di Montesilvano - Ufficio Protocollo – Piazza Diaz , 1 – 65015 Montesilvano entro le ore 12:00 del giorno 7 maggio 2018

a pena di esclusione, *un plico chiuso, sigillato e controfirmato* dal concorrente sui lembi di chiusura, contenente le seguenti buste e diciture:

- **Busta “A - Documentazione amministrativa”;**
- **Busta “B - Offerta tecnica”;**
- **Busta “C - Offerta economica”.**

Ciascuna busta dovrà contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura: **“OFFERTA per la gara del 7 maggio 2018, per l'affidamento in concessione dell'area bar – Pala Dean Martin Centro Congressi”**, mediante:

- raccomandata del servizio postale statale;

- plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
 - consegna diretta
- Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
 - I plichi devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione, l'indirizzo, il numero telefonico e di fax e la partita i.v.a. del mittente, la seguente dicitura: "**OFFERTA per la gara del 7 maggio 2018 per l'affidamento in concessione dell'area bar – Pala Dean Martin Centro Congressi**". La sigillatura non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.
 - Tutta la documentazione inviata dalle imprese resta acquisita agli atti del Comune e non verrà restituita.
 - Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

ESAME DELLE OFFERTE

Apertura dei plichi –Seduta pubblica-:

- La commissione di gara, il **giorno 07/05/2018, ore 15,00**_(salvo rettifiche comunicate ai concorrenti a mezzo fax o mail/PEC), in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:
 - verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ("**A - Documentazione Amministrativa**"), dell'offerta tecnica ("**B - Offerta tecnica**") e dell'offerta economica ("**C – Offerta economica**"), e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
 - verificare la regolarità della documentazione amministrativa, mediante apertura della busta "**A - Documentazione Amministrativa**";
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. m) del D. Lgs. 50/2016.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D. Lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese/soggetti che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D. Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 50/2016;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- A norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di gg. 3 dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. I descritti adempimenti sono previsti a pena di esclusione.

- Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o mail/PEC.
- **Sempre in seduta pubblica, la stazione appaltante procederà all'apertura della busta "B - Offerta tecnica", per verificare la presenza dei documenti richiesti.**
- Dopo che il Presidente del seggio di gara avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità al presente bando.
- Successivamente la commissione giudicatrice procede, in seduta riservata, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:
 - o alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sulla base dei criteri fissati nella presente lettera d'invito;
 - o all'assegnazione dei relativi punteggi; si procederà altresì alla riparametrazione dei punteggi.

In data 8 maggio 2018 alle ore 15.00, in seduta pubblica, (salvo rettifiche comunicate ai concorrenti a mezzo fax o mail/PEC) la Commissione procederà:

- alla lettura della graduatoria dei punteggi delle offerte tecniche;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica "**BUSTA C - Offerta Economica**" ed alla lettura del prezzo offerto dai concorrenti.

Nella medesima seduta o in seduta pubblica successiva, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte economiche secondo i criteri e le modalità descritti nel presente Bando di gara e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

- Infine, la Commissione formulerà la graduatoria di merito – sommando i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica e per quella economica – individuando il miglior offerente, ossia quello che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto, dichiarando nei confronti di quest'ultimo l'aggiudicazione provvisoria.
- Le operazioni di gara saranno verbalizzate.
- L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.
- Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Forme di presentazione della documentazione: Ai sensi degli artt. 21 e 38 del Dpr 28.12.2000, n.445, le dichiarazioni richieste per la partecipazione devono essere corredate da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

I certificati richiesti possono essere sostituiti da copie fotostatiche autenticate nelle forme di legge. Le certificazioni, autocertificazioni, i documenti, l'offerta, ecc., devono essere redatti in lingua italiana o corredate da traduzione giurata. Qualora la documentazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

PER TUTTI I CONCORRENTI:

Come già indicato in precedenza, a pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, le seguenti n.3 buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'intestazione del concorrente e rispettivamente le seguenti diciture:

- **Busta “A - Documentazione amministrativa”;**
- **Busta “B - Offerta tecnica”;**
- **Busta “C - Offerta economica”.**

La documentazione da presentare per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, è la seguente:

Nella busta “A – Documenti Amministrativi” devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Domanda di ammissione alla gara**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
2. Le seguenti **autocertificazioni rese mediante DGUE (documento unico di gara europeo)**:
 - (per i soggetti a ciò tenuti) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità inerente l'iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella del presente appalto, oppure, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D. Lgs. 50/2016) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza.
 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni, inerenti il possesso dei requisiti di capacità previsti dall'art. 83 e dall'Allegato XVII del D. Lgs. 50/2016 come più sopra specificati.
 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D .P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e più precisamente:
 - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del RD 16.3.1942, n. 267 o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure
che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal Capo IX del D. Lgs. 09.01.2006, n. 5;

Oppure
che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo – per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure

che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D. Lgs. n. 270/99;

- b) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4, del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza;
- c) dichiara di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 9.10.1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del DPR 23.1.1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3.4.2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Oppure

dichiara le condanne pronunciate nei propri confronti;

- d) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, c. 1, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Oppure

dichiara i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, precisando se nei confronti dei suddetti soggetti, durante il periodo in cui abbiano rivestito cariche societarie sono state pronunciate sentenze di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati indicati nell'art. 80, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di sentenze a carico, dichiara se la ditta abbia adottato atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili documentalmente.

- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso

di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016;

g) che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

h) che la propria iscrizione all'elenco degli operatori economici non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;

i) dichiara di non essere stato coinvolto nella preparazione della documentazione necessaria alla procedura e pertanto di non aver creato alcuna distorsione della concorrenza;

l) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

m) che la ditta non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione;

n) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

o) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)

Oppure

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).

p) di non trovarsi nelle condizioni di colui che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

q) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

r) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

s) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

t) di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

u) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n°), l'INAIL (matricola n°), e di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore

v) (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50*)

dichiara i consorziati per i quali concorre e, per ciascuno dei consorziati che concorrono deve allegare la dichiarazione di cui all'**Allegato A/1/1**;

- z) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del DPR 16.4.2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;
- aa) (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) l'impresa alla quale verrà conferito mandato di capogruppo in caso di aggiudicazione. Dichiara inoltre di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f e g) del D. Lgs. 50/2016 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- bb) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- cc) l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente presso il quale si è iscritti;
- dd) dichiara la sede della Direzione Provinciale del Lavoro, territorialmente competente, di iscrizione;
- ee) dichiara la sede della Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale territorialmente competente;
- ff) dichiara gli indirizzi presso i quali viene autorizzata la trasmissione di eventuali comunicazioni, di qualunque natura, inerenti la presente procedura;
- gg) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ed ii., a pena di nullità assoluta del contratto;
- hh) dichiara ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01 e smi come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;
- ii) dichiara di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano la ditta e cioè ragione sociale, indirizzo della sede, eventuale cessazione di attività ecc.
- II) Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1) e 2)** devono essere sottoscritte:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.
- Nel caso siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

La domanda di ammissione di cui al punto **1)** e le dichiarazioni di cui al precedente punto **2)** devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli **Allegato A/1 – A/1/1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – A/1/2 Dichiarazione soggetti diversi**, allegati e parti integranti della presente lettera d'invito.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui ai punti **2)**, nonché la mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti, potranno comportare l'esclusione del concorrente dalla gara, salva la procedura ex art. 83, comma 9 ove applicabile.

Eventuale ulteriore documentazione:

A pena di esclusione, l'ulteriore eventuale documentazione da produrre è la seguente:

Nel caso in cui il concorrente intendesse partecipare nella forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui agli artt. 45 e segg. D.Lgs 50/2016:

PER i soggetti che partecipano riuniti IN ATI:

A- nel caso di associazione temporanea non ancora costituiti:

1) DICHIARAZIONE, sottoscritta da ogni concorrente attestante:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza e qualificata Capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

b) l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee e consorzi.

c) per le associazioni temporanee di tipo verticale, le parti di servizio che saranno eseguiti dalle mandanti; per le associazioni orizzontali, le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole mandanti.

2) DICHIARAZIONE, resa da ciascun concorrente, di cui ai modelli Allegato A/1 – A/1/1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – A/1/2 Dichiarazione soggetti diversi

I requisiti di ordine economico-finanziario e di capacità tecnica-professionale devono essere posseduti nella misura prevista nel presente bando

3) Inoltre l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio.

B- Nel caso di associazione temporanea o di consorzio già costituiti:

1) MANDATO COLLETTIVO speciale irrevocabile con rappresentanza conferito al legale rappresentante della mandataria qualificata Capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio. Tale mandato deve essere conferito da tutte le associazioni/società sportive partecipanti al raggruppamento; Il mandato è gratuito e irrevocabile. Dall'atto o scrittura privata deve risultare che la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante e che al mandatario o Capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei soggetti mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, fino alla estinzione di ogni rapporto. Dal mandato devono risultare le parti di servizio che saranno eseguite dalle mandanti.

2) DICHIARAZIONE, resa da ciascun concorrente, di cui ai modelli Allegato A/1 – A/1/1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – A/1/2 Dichiarazione soggetti diversi

I requisiti di ordine economico-finanziario e di capacità tecnica-professionale devono essere posseduti nella misura prevista nel presente bando

- Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni, salva la procedura ex 83, comma 9 ove applicabile.

- La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara, salva la procedura ex art. 83, comma 9, ove applicabile.

- Dovrà essere garantita l'immodificabilità dell'associazione temporanea ai sensi dell'art. 48, comma 9, del DLgs 50/2016.

3. **Cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, per un importo garantito di € 100,00 (euro cento/00) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria Provinciale di Pescara oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, co.8 del D. Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva.

Per beneficiare della diminuzione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D. Lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

4. *(se del caso)* **Documentazioni e dichiarazioni** dell'operatore concorrente e dell'operatore ausiliario, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, come sopra meglio precisato.
5. **Schema di convenzione**, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione.

NELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”, NELLA QUALE DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI.

Piani descrittivi: Il concorrente dovrà produrre un documento tecnico da cui desumere l'offerta migliorativa, rispetto a quanto dedotto nello schema di convenzione, in ordine alle modalità di gestione dell'area bar per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande, per garantire il raggiungimento delle finalità perseguite dall'amministrazione comunale come dedotte nel presente bando di gara; il documento dovrà riportare le modalità di manutenzione ordinaria del verde, gli interventi di completamento, di attrezzature, di arredo e/o adeguamento per rendere perfettamente funzionale l'area bar; inoltre, il documento potrà riportare il dettaglio dei costi e gli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nello schema di convenzione. Il documento tecnico potrà contenere ogni ulteriore precisazione ed indicazione ritenuti opportuni dal concorrente per illustrare l'offerta tecnica, che consentano di accertare la rispondenza agli obiettivi ed alle caratteristiche indicati nello schema di convenzione.

Il progetto deve essere redatto in lingua italiana, contenere l'esatta indicazione della ragione sociale

dell'impresa, l'indicazione della sede e del numero di partita i.v.a. e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa ovvero da tutti i soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio non ancora formalizzati.

Precisazioni

I documenti componenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati dal legale rappresentante del concorrente o da tutti i legali rappresentanti in caso di RTI. A corredo dell'offerta tecnica il concorrente potrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "**B-Offerta tecnica**" devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.
- Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

NELLA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA", NELLA QUALE DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI.

1. Offerta Economica : redatta su carta legale (in bollo), contenente le seguenti indicazioni:

L'importo in valore assoluto del canone annuo concessorio offerto, espresso in cifre ed in lettere, che sia superiore o almeno uguale rispetto al canone posto a base di gara.

Saranno escluse le offerte di valore inferiore rispetto a quello posto a base di gara.

L'offerta deve contenere, inoltre, l'esatta indicazione della ragione sociale dell'impresa, l'indicazione della sede e del numero di partita i.v.a. e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa. Si avverte che scaduto il termine di presentazione, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata. Sono escluse le offerte mancanti della firma del titolare o del legale rappresentante o di uno dei soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio non ancora formalizzati.

ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del DLgs citato; è consentita, altresì, la partecipazione al presente procedimento a qualsiasi altro soggetto in qualsiasi forma organizzato (associazioni, ecc.) o anche a persone fisiche non ancora organizzate in forma di impresa alla condizione che la regolarizzazione della posizione avvenga nel termine di gg. 60 dall'avvenuto affidamento.

- Sono altresì ammessi i concorrenti da imprese/soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del DLgs 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

- La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara, salva la procedura ex art. 83, comma 9, ove applicabile.
- In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del DLgs 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D. Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D. Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera d'invito.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 49 del D. Lgs. 50/2016, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato, salva l'applicazione ex art. 83, comma 9, ove applicabile.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016.
- Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D. Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D. Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con spese di registrazione a carico del concessionario aggiudicatario
- E' ammesso il subappalto per la prestazione secondaria indicata nel presente bando, secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 purché l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene nelle forme di legge.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, nel caso in cui:
 - a) non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/16;
 - b) non provvedano a pagare la sanzione come stabilito dal medesimo articolo 83 c. 9 del D. Lgs. 50/16.
- L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera d'invito.
- Verranno esclusi gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi previsti nel presente bando.
 - Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte economiche inferiori al canone a base di gara ovvero offerte parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme al presente bando.
 - Per le imprese straniere sarà ritenuta causa di esclusione la presentazione di offerte o, più in generale di documentazione non redatta in lingua italiana o non corredata da traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale.
 - In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

DUVRI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.86, co. 3 *ter*, del D.Lgs 81/08 e s.m.i. la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze sarà predisposto in ragione delle modalità di espletamento della gestione che risulterà dal progetto di gestione del concorrente aggiudicatario con la collaborazione e cooperazione di tutti i soggetti aggiudicatari della concessione.

ULTERIORI NORME PER IL PROCEDIMENTO DI GARA

DIVIETI DI PARTECIPAZIONE:

- -Non sono ammesse a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e di cui alla Legge 68/99, nonché di quelli previsti dalla normativa vigente.
- -Non sono ammesse a partecipare, altresì, i soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o qualora le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- Per i consorzi di cui all'art.45 co.1 lettere b) e c), è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma per le imprese designate per la esecuzione.
- E' comunque fatto divieto della contemporanea partecipazione dei consorziati e del consorzio per i consorziati che si trovino con il consorzio in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359

del codice civile, ovvero nella ipotesi in cui il legale rappresentante o direttore tecnico del consorzio sia presente nell'organo amministrativo del consorzio.

- -E' vietata l'associazione in partecipazione.
- -E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 45 e ss., rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- **SUBAPPALTO:**
- I subappalti sono disciplinati dalla normativa vigente; trova applicazione, per quanto compatibile, l'art.105 del D. Lgs. 50/2016.
- E' fatto divieto, così come stabilito dalla normativa in materia, il subappalto o cottimo anche parziale del lavoro oggetto della concessione ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. 50/2016 senza la preventiva autorizzazione. In caso di inadempienza, ferme restando le sanzioni penali (legge 646/82), è in facoltà dell'Amministrazione di chiedere la risoluzione del contratto.
- Ancorchè sia intervenuta la prescritta autorizzazione, la concessionaria resterà comunque la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati nei confronti dell'Ente. Qualora la stazione appaltante dovesse accertare l'incompetenza o la non affidabilità o altro, potrà a suo insindacabile giudizio revocare l'autorizzazione concessa senza che ciò possa far sorgere alcun diritto all'impresa di pretendere risarcimenti di danni o perdite.

AVVERTENZE GENERALI ED ALTRE INFORMAZIONI

- Con la partecipazione il concorrente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni del bando di gara e nello schema di Convenzione.
- Tutta la documentazione inviata dai partecipanti resta acquisita agli atti del Comune e non verrà restituita.
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile o giunga non perfettamente sigillato.
- In ossequio al principio della massima partecipazione al procedimento di gara, la stazione appaltante potrà invitare il concorrente alla regolarizzazione formale o a chiarire il contenuto dei documenti presentati, qualora la carenza è di ordine strettamente formale e il chiarimento o la regolarizzazione non incidono sul contenuto sostanziale e che non venga violata la *par condicio* dei concorrenti.
- Sarà escluso dalla gara, oltre alle altre ipotesi di esclusione contenute nella lettera d'invito:
- il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato secondo le modalità in precedenza indicate nella presente lettera o che non riporti all'esterno la dicitura indicata.
- il plico mancante o carente di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura o che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che possono pregiudicare la segretezza o l'immodificabilità.
- l'offerta che non sia contenuta nell'apposita busta interna o che quest'ultima non sia chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come richiesto, ovvero l'offerta che non sia redatta secondo le modalità previste che determini incertezza sull'offerta stessa.
- Si fa luogo alla esclusione dalla gara, inoltre:
- quando risulteranno violate clausole essenziali che regolano la gara, ovvero prescrizioni legislative, regolamentari, principi generali dell'ordinamento giuridico o i principi normativi e giurisprudenziali che informano la materia delle procedure concorsuali per gli appalti di contratti pubblici.
- Tutte le spese e diritti di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- L'esperimento della gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse

- presente nella sala della gara.
- E' espressamente stabilito che l'impegno della ditta aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre per l'Amministrazione l'aggiudicazione ha carattere provvisorio.
 - Si precisa che nell'esercizio del generale potere di autotutela della p.a., resta comunque salva la possibilità per questo Comune di differire, di sospendere o di revocare la presente gara d'appalto, e ciò anche dopo l'aggiudicazione, senza alcun diritto per i concorrenti o per l'aggiudicatario a rimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo. Resta, quindi, nel potere della stazione appaltante di non aggiudicare in via definitiva o anche di non stipulare il conseguente contratto d'appalto. Non è configurabile in alcun caso la responsabilità precontrattuale ex art. 1337 e segg. Cod. civ.
 - Si precisa, altresì, che la pubblicazione dell'avviso dell'esito della gara, produrrà gli effetti della piena conoscenza dell'esito della gara anche nei confronti delle imprese partecipanti al procedimento di gara.
 - Le norme contenute nel presente disciplinare e nel bando di gara sono prevalenti rispetto alle eventuali norme in contrasto contenute nello schema di contratto .

OSSERVANZA DELLA NORMATIVA E DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, la concessionaria è obbligata ad applicare integralmente per il personale dipendente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le attività, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. La concessionaria è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

OBBLIGHI in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini di cui alla legge 136/2010 e s.m.i., riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari, l'associazione affidataria sarà tenuta all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta L. 136/2010 e s.m.i.; in particolare sarà obbligata:

- a) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;
 - b) a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
 - c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente appalto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
 - d) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia la stazione appaltante che la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
- 2) L'associazione dichiara di essere consapevole che ai fini di verificare l'applicazione della norma, l'Amministrazione potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui alla lettera c); l'impresa si impegna fin d'ora a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati.
 - 3) L'associazione dichiara di essere a conoscenza che l'Amministrazione risolverà il contratto in

tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 53 del D. Lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito in relazione:

- a. all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- b. alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

1. alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
2. a eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
3. ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto;
4. alle relazioni riservate del direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto.

RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA Per tutto quanto non previsto nella presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Resta salva, in ogni caso, nell'esercizio del generale potere di autotutela della p.a., la possibilità per questo Comune di differire, di sospendere o di revocare la presente gara d'appalto, e ciò anche dopo l'aggiudicazione, senza alcun diritto per i concorrenti o per l'aggiudicatario a rimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo. Resta, quindi, nel potere della stazione appaltante di non aggiudicare in via definitiva o anche di non stipulare il conseguente contratto d'appalto

A norma dell'art. 32, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 si precisa che:

- a. il Comune potrà disporre la formalizzazione del contratto d'appalto solo dopo l'avvenuta verifica del possesso dei requisiti e con l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, pari ad € 1.000,00.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Per la stipula del contratto, inoltre, l'operatore sarà tenuto al deposito della polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile previsto nello schema di convenzione.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e del presente disciplinare;
- Produrre la polizza assicurativa a copertura della RCT
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta in favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D. Lgs. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dell'aggiudicazione, l'escussione della garanzia provvisoria e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

f.to Il Dirigente
SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Alfonso Melchiorre

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Allegati:

Allegato A.1: Domanda di ammissione

Allegato A.1.1: Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Allegato A.1.2: Dichiarazione soggetti diversi (art.80 co. 3)

Allegato A.2: Schema di convenzione

Allegato A.3 Offerta Tecnica

Allegato A.4 Offerta economica