

## AVVISO PUBBLICO

### RILEVAZIONE FABBISOGNO RELATIVO AI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO (L.431/98 art.11) Annualità 2019 (locazioni anno 2018)

La Regione Abruzzo, con nota prot. n. 109546 del 09/04/2019, ha invitato i Comuni a quantificare il fabbisogno in termini di richieste e risorse del contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo per l'anno 2018;

Tanto premesso, al fine di quantificare il fabbisogno del Comune di Montesilvano, si rende noto che a partire dal giorno 20/05/2019 fino al giorno 14/06/2019, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per richiedere un eventuale contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto.

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE:

1. Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella Regione Abruzzo, comma 13, art.11 D.L.25/06/2008, come convertito con Legge 06/08/2008, n. 133);
2. Residenza nel Comune di Montesilvano;
3. Non essere assegnatario, assieme al proprio nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
4. Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
5. Non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
6. Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Montesilvano, né essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
7. Essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Montesilvano e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate);
8. Non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2017, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98.
9. Non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
10. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2017 (€ 13.049,14) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

Si precisa che i redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018;

Si comunica che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati dal Ministero. Pertanto l'eventuale contributo spettante verrà liquidato solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero alla Regione e dalla Regione ai Comuni, secondo i requisiti da questi stabiliti.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- Copia documento di riconoscimento e codice fiscale del richiedente;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2018-Modello Unico 2018 - Modello 730/2018) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2017;
- Copia titolo di soggiorno in corso di validità (cittadini extracomunitari);
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero almeno 5 anni nella Regione Abruzzo (cittadini extracomunitari);

.....

La modulistica è disponibile presso l'Azienda Speciale per i Servizi Sociali del Comune di Montesilvano - Palazzo E.Baldoni - Piazza Indro Montanelli - Tel. 085/4454672, nei seguenti giorni ed orari:

LUNEDI'	MARTEDI'	MERCOLEDI'	GIOVEDI'	VENERDI'
09:00-13:00	09:00-13:00	09:00-13:00	---	09:00-13:00
---	---	---	15:30-17:30	---

Montesilvano, 16/05/2019