



CITTÀ DI MONTESILVANO
Provincia di Pescara

SETTORE FINANZIARIO

UFFICIO TRIBUTI

IMU - TASI

Palazzo Baldoni – piazza I. Montanelli
Tel. 085 4483194 – 085 4481298 - fax 0854483187
Mail: ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it
Pec: tributi@comune.montesilvano.legalmail.it
Web: www.comune.montesilvano.pe.it

CONTRATTI A CANONE CONCORDATO - IMU E TASI 2017
COMUNE DI MONTESILVANO
Legge di Stabilita' 2016 n. 208 /2015

È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 302 del 30.12.2015 - Suppl. Ordinario n. 70, la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilita' 2016)". Entrata in vigore del provvedimento: 01/01/2016.

Il comma 26 prevede il blocco degli aumenti dei tributi nel nostro caso riferiti all'IMU e la TASI, per cui le aliquote del 2015 valgono anche per il 2017.

Le principali novità del 2017 per quanto riguarda l'I.M.U sono:

- **Immobili concessi in comodato d'uso:** Con la legge di stabilità 2016 le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate. I nuovi requisiti e le procedure sono visionabili nella home page del sito web del Comune di Montesilvano - Banner IMU/TASI 2017.
- **Immobili concessi in locazione a canone concordato:** L'agevolazione comporta la riduzione al 75% sull'imposta dovuta IMU con aliquota al 1,06%, per il periodo di sussistenza dei requisiti. Per poter beneficiare dell'agevolazione statale introdotta dal comma 53 dell'art. 1 8L. 208/2015) è sufficiente che l'immobile sia locato a canone concordato di cui alla Legge n° 431/98. Per questa agevolazione, pena la decadenza, vige l'obbligo dichiarativo da presentare con modello ministeriale di dichiarazione IMU, allegando copia del contratto entro il termine del 30/06 dell'anno successivo. L'Ufficio inserirà l'agevolazione per il periodo del contratto. Nel caso di rinnovi o venir meno dei requisiti o in caso di variazione, il contribuente è tenuto a ripresentare con le stesse modalità la dichiarazione IMU.
- Esenzione terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola.
- Esenzione TASI dell'abitazioni principale e delle relative pertinenze (una per categorie C6,C2,C7) ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1,A/8, A/9.

Le scadenze dei versamenti sono:

- acconto entro il 16/06/2017
- saldo entro il 16/12/2017

utilizzando il modello F24 - il codice comunale o catastale del Comune di Montesilvano è F646

Un quadro riepilogativo è stato inserito nel Banner IMU/TASI 2017 presente sulla home page del sito web del Comune di Montesilvano.

Il responsabile del procedimento ICI/IMU/TASI
Rosario Bonodio Riviaccio