



COMUNE DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **53**

Data **12/03/2018**

Oggetto:

ADOZIONE P.R.P.E. - CENTRO STORICO DI MONTESILVANO COLLE - AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.U.R. 18/83 MOD. ED INT. DALLA L.R. 70/95

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici**, del mese di **marzo**, alle ore **09:30** nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	MARAGNO FRANCESCO	SINDACO	SI
2	DE MARTINIS OTTAVIO	VICESINDACO	SI
4	PARLIONE MARIA ROSARIA	ASSESSORE	SI
5	DE VINCENTIIS ERNESTO	ASSESSORE	SI
6	COMARDI DEBORAH	ASSESSORE	SI
7	COZZI VALTER	ASSESSORE	SI
9	CILLI PAOLO	ASSESSORE	SI
10	MUSA MANOLA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Signor **MARAGNO FRANCESCO** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale **ALFREDO LUVINER**.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/1991 è stato approvato il P.R.P.E. del centro storico di Montesilvano Colle con contestuale decisioni sulle osservazioni pervenute;
- che in pari data, con delibera n. 17, il Consiglio Comunale ha approvato la mozione relativa all'adozione di un nuovo provvedimento per dare la possibilità di ricostruire gli edifici demoliti o crollati e di cui vi sia traccia di precedente esistenza;
- che molte delle previsioni urbanistiche previste nel citato P.R.P.E. risultano obsolete e non più attuabili anche in considerazione della emanazione di nuove norme urbanistiche (nazionali e regionali);
- che in riferimento a quanto sopra, l'Amm. Comunale sente la necessità di rivisitare il P.R.P.E. del centro storico di Montesilvano Colle al fine di riportare la citata pianificazione in coerenza alle mutate realtà dell'area;
- che in data 28/09/2016 con nota prot. 50587 alcuni imprenditori del settore della ristorazione hanno chiesto all'Amm. Comunale di riavviare il processo di pianificazione per la conservazione e la valorizzazione del borgo antico di Montesilvano Colle;
- che, quindi, per restituire vigore al borgo antico e dare più impulso alle attività ricettive, turistiche e commerciali, si ritiene necessario inserire nelle NTA l'applicazione delle norme regionali quali la L.R. 28/04/1995 n. 75 *"Disciplina sulle strutture turistiche ex alberghiere"*, la L.R. 28/04/2000 n. 78 *"Disciplina dell'esercizio saltuario di alloggio e prima colazione – Bed e Breakfast"*;
- che a tal riguardo è stato incaricato l'UTC che con la collaborazione dell'Arch. Marco Volpe, esperto storico con una buona coscienza del territorio, di rivisitare la cartografia e le NTA del PRPE al fine di adeguarle alle più recenti normative;
- che la variante in argomento, fermo restando tutti gli interventi edilizi all'epoca realizzabili, dovrà prevedere anche una oculata programmazione degli interventi da realizzare nell'immediato futuro con una attenta pianificazione del colore e dei manufatti di arredo degli spazi; inoltre dovrà essere posta maggiore attenzione sulla mobilità con la creazione di percorsi pedonali al fine di avere una buona possibilità di fruizione degli spazi;
- che l'UTC ha rimesso la documentazione di seguito specificata:

Tavola 3 - Planimetria catastale aggiornata

- “ 4a - Rilievo pavimentazioni stradali
- “ 4b - Destinazioni d'uso piani terra
- “ 4c - Altezze locali piani terra
- “ 8a - Fronte su Corso Vittorio Emanuele _A
- “ 9a - Fronte su Corso Vittorio Emanuele _B
- “ 10a - Fronte su Largo Belvedere
- “ 11a - Fronte su Via di Mezzo A-B
- “ 12a - Fronte su Via di Mezzo A-B
- “ 13a1 - Fronte su Via Delfico _A
- “ 13a2 - Fronte su Via Delfico _B
- “ 14a - Fronte su Piazza Giardino A-B
- “ 15a - Fronte su Piazza Macello
- “ 16a - Fronte su Via San Francesco
- “ 17 - Individuazione tipi di intervento
- “ 18n - Indicazioni progettuali spazi pubblici
- “ 19n - Particolari indicazioni progettuali
- “ 20n - Abaco arredi tipo

- “ 21n - Indicazioni tipologiche dehors
- “ 22n - Viste fotorealistiche
- “ 23n - Indicazioni progettuali parcheggio
- “ Norme Tecniche d' Attuazione
- “ Relazione Illustrativa

- che le tavole di seguito elencate non sono state rielaborate in quanto la situazione dello stato dei luoghi è rimasta invariata; per tale motivazione si fa riferimento alle tavole adottate con delibera di C.C. 46/'90 ed approvare con delibera di C.C. 5/'91:

Tavola 1 - Individuazione area di intervento

- “ 2 - Perimetrazione area di intervento;
- “ 5 - Piano primo – Stato di fatto;
- “ 6 - Dest. d'uso Id. Res. piano terra
- “ 7 - Dest. d'uso Id. Res. piano terra
- “ 8 - Fronte su Corso Vittorio Emanuele A-A¹
- “ 9 - Fronte su Corso Vittorio Emanuele B-B¹
- “ 10 - Fronte su Largo Belvedere
- “ 11 - Fronte su Via di Mezzo A-A¹ / B-B¹
- “ 12 - Fronte su Via di Mezzo A-A¹ / B-B¹
- “ 13 - Fronte su Via Delfico A-A1
- “ 14 - Fronte su Piazza Giardino A-A¹
- “ 15 - Fronte su Piazza Macello A-A¹
- “ 16 - Fronte su Via San Francesco A-A¹
- “ 18 - Planivolumetrico
- “ 19 - Planimetria acquedotto
- “ 20 - Rete fognante acque nere
- “ 21 - Rete fognante acque bianche

- che in data 3/11/2017 con nota prot. 61329 è stata depositata, presso gli Uffici regionali del Genio Civile, la documentazione relativa alla richiesta di parere ai sensi dell' art. 89 del DPR 380/'01 e s.m.i.;

Considerato che:

- gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono tendere alla riqualificazione complessiva dell'ambiente urbano ponendo particolare cura al complesso degli elementi che contribuiscono a determinare la qualità dello spazio collettivo;
- l'attenzione al contesto in cui si vive che traspare attraverso interventi di cura e manutenzione costanti, non solo genera un ambiente formalmente gradevole, ma lascia percepire un'affezione ai luoghi, positiva sia per chi li vive costantemente che per chi lo fa solo occasionalmente;
- la normativa del piano si propone di fornire degli strumenti che attraverso la scelta dei materiali, delle tecniche operative e della colorazione, consentano ai progetti di intervento edilizio di percorrere la strada della qualità urbana nei termini sopra citati;

Preso atto:

- del Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali – *Soprintendenza per i beni Ambientali, Artistici e Storici* – L'Aquila del 3/11/1997 prot. 42478 che ha dichiarato che l'immobile Palazzo Delfico è di **interesse particolarmente importante** ai sensi della L. 1/06/1939 n. 1089;
- del Decreto del Ministero per i Beni Culturali e del Turismo - MIBACT - L'Aquila del 03/02/2017 P.C.R. n. 16/2017 che ha accertato, ai sensi degli artt. 10 comma 1, 12 e 13 del D. Leg.vo 22/01/2004 n. 42, la Chiesa San Michele Arcangelo è di **importante interesse culturale** pertanto sottoposto a tutte le disposizioni del citato Codice;

Ritenuto pertanto necessario, stante anche il tempo trascorso dalla vigenza del P.R.P.E. del Colle (1991), adottare una variante alla citata pianificazione, ai sensi dell'art. 20 della LUR 18/'83 e s.m.i., anche per adeguarlo alla normative che sono state emanate nel tempo;

Visto:

- l'art. 17 bis della L. 1150/'42 così come integrato dall'art. 5, comma 8 bis, punto 13 lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;
- l'art. 7 della L.R. 15 Ottobre 2012 n. 49 e s.m.i. che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono adottati, controdedotti nelle osservazioni ed approvati dalla Giunta comunale con le modalità di cui all'art. 20 commi 2, 3, 4, 5 e 7 della L.R. 18/1983 e s.m.i.;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- le N.T.A. del vigente PRG;
- il R.E.C. vigente

Dato atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto, altresì, della proposta di emendamento: all'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione, sesto capoverso, dopo la parola "luminosa" eliminare le parole " per luce propria o ";

Acquisito, inoltre, il parere reso dal Genio Civile in data 07/03/2018 prot. n. 65782/18;

Con voti favorevoli resi palesemente,

D E L I B E R A

1. Le premesse, unitamente all'emendamento accolto ed approvato e al parere reso dal Genio Civile di Pescara in data 07/03/2018 prot. n. 65782/18, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, che, ex lege non può determinare sanatorie di posizioni preesistenti nè alterazioni di carichi urbanistici;
2. **Adottare**, ai sensi dell'art. 20 della LUR 18/'83, modificata ed integrata dalla L.R. 70/95 **la variante al P.R.P.E. Montesilvano Colle** redatta dall'UTC – *Settore Pianificazione e Gestione Territoriale* con la consulenza esterna dell'Arch. Marco Volpe composto dai seguenti documenti ed elaborati tecnici:

- Tavola 3 - Planimetria catastale aggiornata
- “ 4a - Rilievo pavimentazioni stradali
 - “ 4b - Destinazioni d'uso piani terra
 - “ 4c - Altezze locali piani terra
 - “ 8a - Fronte su Corso Vittorio Emanuele _A
 - “ 9a - Fronte su Corso Vittorio Emanuele _B
 - “ 10a - Fronte su Largo Belvedere
 - “ 11a - Fronte su Via di Mezzo A-B
 - “ 12a - Fronte su Via di Mezzo A-B
 - “ 13a1 - Fronte su Via Delfico _A

- “ 13a2 - Fronte su Via Delfico _B
- “ 14a - Fronte su Piazza Giardino A-B
- “ 15a - Fronte su Piazza Macello
- “ 16a - Fronte su Via San Francesco
- “ 17 - Individuazione tipi di intervento
- “ 18n - Indicazioni progettuali spazi pubblici
- “ 19n - Particolari indicazioni progettuali
- “ 20n - Abaco arredi tipo
- “ 21n - Indicazioni tipologiche dehors
- “ 22n - Viste fotorealistiche
- “ 23n - Indicazioni progettuali parcheggio
Norme Tecniche d' Attuazione

Relazione Illustrativa

dando atto che la proposta di pianificazione sarà sottoposta a tutte le prescrizioni che dovessero risultare dal parere del Genio Civile Regionale la cui intera documentazione è stata consegnata *brevi manu* il 03/11/2017, parere reso dal Genio Civile in data 07/03/2018 prot. n. 65782/18;

3. **Stabilire** che gli elaborati di rilievo già approvati con l'atto consiliare n. 5 del 15/03/1991, il cui elenco è riportato nelle premesse del presente atto, non vengono riadottati in quanto non hanno subito alcuna modifica;
4. **Dare atto** che gli elaborati descritti al precedente punto 2 alla presente deliberazione, firmati in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale, non vengono allegati al presente atto ma restano depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione Territoriale e formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. **Dare mandato** al Dirigente di predisporre tutti gli atti al fine della conclusione dell'iter amministrativo previsto dall' art. 20 della LUR.
6. Con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto **Arch. Valeriano Mergiotti**, Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis c.1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in ordine agli aspetti legislativi, normativi e regolamentari riferiti al presente atto.
Data, 07/11/2017

IL DIRIGENTE
f.to *Dott. Arch. Valeriano Mergiotti*

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MARAGNO FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Montesilvano, li 13/03/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Montesilvano, li 12/03/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Montesilvano, li _____