



COMUNE DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **5**

Data **17/01/2018**

Oggetto:

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER IL BANDO ESPLORATIVO:
INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO
DELLE AREE EDIFICABILI E MODULO DI RICHIESTA.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciassette**, del mese di **gennaio**, alle ore **11:30** nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	MARAGNO FRANCESCO	SINDACO	SI
2	DE MARTINIS OTTAVIO	VICESINDACO	SI
4	PARLIONE MARIA ROSARIA	ASSESSORE	SI
5	DE VINCENTIIS ERNESTO	ASSESSORE	SI
6	COMARDI DEBORAH	ASSESSORE	SI
7	COZZI VALTER	ASSESSORE	NO
9	CILLI PAOLO	ASSESSORE	SI
10	MUSA MANOLA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Signor **MARAGNO FRANCESCO** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale **ALFREDO LUVINER**.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha approvato il P.R.G. con atto di C.C. 20 del 23/03/2001, pubblicato sul BURA n. 11 del 30/05/2001, dotandosi così di un nuovo strumento urbanistico generale che disciplina il proprio territorio comunale;

Preso atto delle recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica ed edilizia tese all'incentivazione della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed al contestuale contenimento del consumo dei suoli ancora ineditati;

Considerato che la crisi finanziaria mondiale attualmente in corso, ha ridotto le già scarse possibilità di intervento delle amministrazioni locali a sostegno dell'economia del proprio territorio, ormai in costante difficoltà per l'occupazione e per il lavoro dei cittadini residenti, ma che nello stesso tempo le esigenze degli stessi, sono in costante crescita esponenziale maggiore proprio in periodi di difficoltà economiche generali come quello che si sta attraversando;

Preso atto quindi che la crisi strutturale degli ultimi anni, ha prodotto effetti negativi importanti anche sul nostro territorio ed in particolare, nel settore dell'edilizia;

Viste le varie richieste di declassamento pervenute negli ultimi anni;

Riscontrata l'importanza di intraprendere forme di governance del territorio *bottom up* che facilitino, incoraggino ed assicurino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse;

Ritenuto di fondamentale importanza condividere le iniziative dell'Amministrazione garantendo la pubblicità ed accessibilità alle informazioni attraverso i più diversi canali e forme di comunicazione;

Reputato opportuno procedere all'identificazione, attraverso un bando, di eventuali soggetti interessati al declassamento delle aree edificabili;

Precisato che:

- il bando esplorativo ha valore puramente conoscitivo;
- l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;
- le istanze ritenute accoglibili saranno recepite nell'ambito di una Variante al PRG;

Preso atto dello schema di avviso pubblico bando esplorativo "Invito alla manifestazione d'interesse per il declassamento delle aree edificabili" e del Modulo di richiesta;

Visto l'art. 48 del D.LGS. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 2 e 147 bis, c.1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** l'avviso pubblico "BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI" e del Modulo di richiesta;
2. **di precisare** che le istanze presentate avranno valore conoscitivo per le quali l'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'accoglimento sulla base di criteri di organicità della

pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;

3. **di precisare** altresì che le istanze ritenute accoglibili potranno diventare oggetto di una Variante al PRG;
4. **di demandare** al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Territoriale ogni adempimento consequenziale al presente atto;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione allo stato non produce incrementi di spesa, né diminuzione di entrata e non produce effetti sul patrimonio dell'Ente.

Indi,

con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 267/00
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

Il sottoscritto Arch. Valeriano Mergiotti, Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2 e 147, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, sussistendo i requisiti di legittimità tenuto conto delle circostanze di fatto e delle ragioni di diritto riportati nella parte motivazionale del provvedimento.

Data, 15/01/2018

IL DIRIGENTE
f.to *Arch. Valeriano MERGIOTTI*

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MARAGNO FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Montesilvano, li 19/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 17/01/2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Montesilvano, li 17/01/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Montesilvano, li _____