



# CITTÀ DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

PALAZZO BALDONI – PIAZZA L.MONTANELLI  
[www.comune.montesilvano.pe.it](http://www.comune.montesilvano.pe.it)

TEL. 0854483194 – 0854481298 FAX 0854483187  
[ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it](mailto:ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it)

## SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE UFFICIO IMU

ALIQUOTE IMU 2013 COMUNE DI MONTESILVANO  
DELIBERA C.C. N. 129 DEL 29/11/2013

TIPO DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione
<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>1,06%</b>	
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE : <b>A1,A8,A9</b> + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3912	<b>0,40 %</b>	<b>EURO 200,00</b>  + 50 euro per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni.residente nell'abitaz. principale per un massimo di 8 figli
COMODATO D'USO CATEGORIE <b>A2,A3,A4,A5,A6,A7,</b> + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3918 DA DICHIARARE ENTRO IL 30/06/2014 CON MODELLO PREDISPOSTO DEL COMUNE	<b>0,76 %</b>	AGEVOLAZIONE DI CUI REGOLAMENTO IMU Del C.C. n.128 del 25/10/2013) ART.7 COMMA, a (solo a parenti di 1 grado genitori e figli )
CATEGORIE <b>C1, C3,</b> CODICE TRIBUTO: 3918	<b>0,96 %</b>	
CATEGORIA <b>D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9,</b> CODICE TRIBUTO: 3925 (quota stato 0,76%) CODICE TRIBUTO: 3930 (quota comune 0,20%)	<b>0,96 %</b>	
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. <b>A2/A3/A4/A5/A6/A7</b> + UNA PERTINENZA PER CAT. <b>C6,C7,C2</b> IMMOBILI IACP DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A ESCLUSI A/10)	<b>ESENTI</b>	



**CITTÀ DI MONTESILVANO**  
PROVINCIA DI PESCARA  
SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE UFFICIO IMU

FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 L'IMU E' DOVUTA FINO AL 30 GIUGNO CON ALIQUOTE AL 1,06% IMMOBILI DA DICHIARARE CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30/06/2014	<b>1,06 %</b>	Conguaglio sul primo semestre
<b>ISCRITTI AIRE</b> Unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente all'estero (non locata) assimilata ad abitazione principale dal 01/07/2013 Categorie A2,A3,A4,A5,A6,A7 + una pertinenza per categorie: C6,C7,C2 PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 L'IMU E' DOVUTA FINO AL 30 GIUGNO CON ALIQUOTA AL 1,06%	<b>1,06 %</b>	Conguaglio sul primo semestre (per l'anno 2013 la disposizione prevista dal reg.Com. (assim.abit. princ.) si applica a decorrere dal 01/07/2013) Legge n.124 del 28/10/2013
<b>D10 IMMOBILI RURALI</b> CODICE TRIBUTO 3913	<b>0,2%</b>	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
<b>AREE FABBRICABILI</b> CODICE TRIBUTO 3916	<b>1,06%</b>	
<b>TERRENI AGRICOLI</b> CODICE TRIBUTO 3914	<b>1,06%</b>	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
UNICO IMMOBILE POSSEDUTO DA APPARTENENTI ALLE FORZE ARMATE, POLIZIA E VIGILI DEL FUOCO CAT. (A AD ESCLUSIONE A/1,A/8,A/9,A/10) NON LOCATO, ESENZIONE DAL 01/07/2013 PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 L'IMU E' DOVUTA FINO AL 30 GIUGNO con aliquota al 1,06% DA DICHIARARE CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30/06/2014	<b>1,06 %</b>	Conguaglio sul primo semestre

**SCADENZE VERSAMENTI**

**ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 17/06/2013**

**SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2013**

**ACCONTO IMU :Decreto legge 21 MAGGIO 2013 n.54 Art.1 comma 1 e Art. 2 comma 1**

**I versamenti devono essere effettuati con modello F24 (codice comune F646),**

**Il nostro comune ha confermato l'impianto strutturale Ministeriale dell'IMU e pertanto si applicano integralmente le disposizioni previste dalla normativa relativo all'acconto IMU.**

**(Art.13 del D.L. 06/12/2011 n.201, Legge n.214 del 22/12/2011, Legge n.44 del 26/04/2012, Art.7,8 e 9 del D.L.n°23 del 14/03/2011 Federalismo Fiscale Municipale.)**

**SALDO IMU: DELIBERA DEL C.C. N.129 DEL 29/11/2013**

**LEGGE N.124 DEL 28/10/2013 (CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICAZIONI)**

**COMODATO D'USO (ART.2 bis della Legge 124 dle 28/10/2013 ) in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad un sola unità immobiliare.**

**Si ricorda che – ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 del regolamento IMU delibera C.C. n.128 del 25/10/2013)– in caso di fruizione di aliquote agevolate i contribuenti devono presentare specifica comunicazione redatta su apposita modulistica PENA LA DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE (art.2,comma 5 bis legge n.124 del 28/10/2013) entro il 30/giugno dell'anno successivo.(comodato d'uso, fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese di costruzioni, immobili appartenenti alle forze armate,polizia e vigili del fuoco.**