



CITTÀ DI MONTESILVANO
Provincia di Pescara

SETTORE FINANZIARIO

UFFICIO TRIBUTI

IMU - TASI

Palazzo Baldoni – piazza I. Montanelli
Tel. 085 4483194 – 085 4481298 - fax 0854483187
Mail: ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it
Pec: tributi@comune.montesilvano.legalmail.it
Web: www.comune.montesilvano.pe.it

ALIQUOTE IMU 2013 COMUNE DI MONTESILVANO
DELIBERA C.C. N. 129 DEL 22/11/2013

TIPO DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione
ALIQUOTA ORDINARIA	1,06%	
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE : A1,A8,A9+ UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3912	0,40 %	EURO 200,00 + 50 euro per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni.residente nell'abitaz. principale per un massimo di 8 figli
COMODATO D'USO CATEGORIE A2,A3,A4,A5,A6,A7, + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3918 DA DICHIARARE ENTRO IL 30/06/2014 CON MODELLO PREDISPOSTO DEL COMUNE	0,76 %	AGEVOLAZIONE DI CUI REGOLAMENTO IMU Del C.C. n.128 del 25/10/2013) ART.7 COMMA, a (solo a parenti di 1 grado genitori e figli)
CATEGORIE C1, C3, CODICE TRIBUTO: 3918	0,96 %	

<p>CATEGORIA D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9, CODICE TRIBUTO: 3925 (quota stato 0,76%) CODICE TRIBUTO: 3930 (quota comune 0,20%)</p>	<p>0,96 %</p>	
<p>ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A2/A3/A4/A5/A6/A7 + UNA PERTINENZA PER CAT.C6,C7,C2 IMMOBILI IACP DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A ESCLUSI A/10)</p>	<p>ESENTI</p>	
<p>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 L'IMU E' DOVUTA FINO AL 30 GIUGNO CON ALIQUOTE AL 1,06% IMMOBILI DA DICHIARARE CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30/06/2014</p>	<p>1,06 %</p>	<p>Conguaglio sul primo semestre</p>
<p>ISCRITTI AIRE Unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente all'estero (non locata) assimilata ad abitazione principale dal 01/07/2013 Categorie A2,A3,A4,A5,A6,A7 + una pertinenza per categorie: C6,C7,C2 PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 L'IMU E' DOVUTA FINO AL 30 GIUGNO CON ALIQUOTA AL 1,06%</p>	<p>1,06 %</p>	<p>Conguaglio sul primo semestre (per l'anno 2013 la disposizione prevista dal reg.Com. (assim.abit. princ.) si applica a decorrere dal 01/07/2013) Legge n.124 del 28/10/2013</p>
<p>D10 IMMOBILI RURALI CODICE TRIBUTO 3913</p>	<p>0,2%</p>	<p>Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)</p>
<p>AREE FABBRICABILI CODICE TRIBUTO 3916</p>	<p>1,06%</p>	
<p>TERRENI AGRICOLI CODICE TRIBUTO 3914</p>	<p>1,06%</p>	<p>Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)</p>
<p>UNICO IMMOBILE POSSEDUTO DA APPARTENENTI ALLE FORZE ARMATE , POLIZIA E VIGILI DEL FUOCO CAT. (A AD ESCLUSIONE A/1,A/8,A/9,A/10) NON LOCATO , ESENZIONE DAL 01/07/2013 PER L'ANNO DI IMPOSTA 2013 L'IMU E' DOVUTA FINO AL 30</p>	<p>1,06 %</p>	<p>Conguaglio sul primo semestre</p>

GIUGNO con aliquota al 1,06% DA DICHIARARE CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30/06/2014		
--	--	--

SCADENZE VERSAMENTI

ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 17/06/2013

SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2013

ACCONTO IMU :Decreto legge 21 MAGGIO 2013 n.54 Art.1 comma 1 e Art. 2 comma 1

I versamenti devono essere effettuati con modello F24 (codice comune F646),

Il nostro comune ha confermato l'impianto strutturale Ministeriale dell'IMU e pertanto si applicano integralmente le disposizioni previste dalla normativa relativo all'acconto IMU.

(Art.13 del D.L. 06/12/2011 n.201, Legge n.214 del 22/12/2011, Legge n.44 del 26/04/2012, Art.7,8 e 9 del D.L.n°23 del 14/03/2011 Federalismo Fiscale Municipale.)

SALDO IMU: DELIBERA DEL C.C. N.129 DEL 22/11/2013

LEGGE N.124 DEL 28/10/2013 (CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICAZIONI)

COMODATO D'USO (ART.2 bis della Legge 124 dle 28/10/2013) in caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta , l'agevolazione può essere applicata ad un sola unità immobiliare.

Si ricorda che - ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 del regolamento IMU delibera C.C. n.128 del 25/10/2013)- in caso di fruizione di aliquote agevolate i contribuenti devono presentare specifica comunicazione redatta su apposita modulistica PENA LA DECADENZA DELL'AGEVOLAZIONE (art.2,comma 5 bis legge n.124 del 28/10/2013) entro il 30/giugno dell'anno successivo.(comodato d'uso, fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese di costruzioni, immobili appartenenti alle forze armate,polizia e vigili del fuoco.