



CITTA' DI MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

Piazza Diaz-cap 65016 - Tel 085.44811 - Fax 085.834408 - Cod.Fisc.00193460680

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 27 del 13 marzo 2017

Prot. 13356

Oggetto: Civili abitazioni in Via Isonzo, 6 – Montesilvano - sesto piano – Parti Comuni e interni n° 34 e 40.
Rif.to nota Ministero dell'Interno – Dipartimento VV.FF. – Comando Prov.le di Pescara del
05.03.2017.

IL SINDACO

Premesso che con nota Prot. n. 4185 del 05.03.2017, assunta al Protocollo dell'Ente con N. 11578 del 06.03.2017, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara, ha trasmesso la relazione sull'intervento per incendio al sesto piano – interno n° 34 del palazzo in cemento armato sito al civico n. 6 di Via Isonzo – Montesilvano;

Premesso che nella medesima nota è stato evidenziato che l'appartamento in oggetto ha riportato danni alle tramezzature ed al solaio in laterocemento;

Premesso che nella medesima circostanza, dopo una verifica dello stato dei luoghi, ai fini della messa in sicurezza, veniva interdetto l'utilizzo dell'appartamento interessato dall'incendio e quello posto al piano superiore, all'interno n° 40, in corrispondenza dello stesso interno n° 34;

Considerato quanto sopra rilevato ed espresso nella predetta nota del Comando VV.FF. di Pescara del 05.03.2017, risulta necessaria una preventiva messa in sicurezza delle parti strutturali comuni interessate dall'incendio, tramite verifica da effettuare a cura di tecnico qualificato, seguita da apposita relazione, contemplante la tipologia degli interventi da attuare per il relativo ripristino;

Considerato che, al contempo, è necessario verificare, sempre a cura di professionista abilitato, lo stato di criticità delle due distinte unità immobiliari di pertinenza privata, nello specifico gli interni n° 34 e 40, unitamente alle annesse parti strutturali interne ed esterne (accessori);

Rilevato pertanto la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, in funzione di quanto sopra espresso;

VISTO l'ex art. 191 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 50 – 54 del TUEL, D.Lgs. 267/2000;

PER MOTIVI DI TUTELA DELLA PRIVATA E PUBBLICA INCOLUMITA'

ORDINA

1. All'Amministratore del condominio, Sig. Di Blasio Gabriele – c/o Studio Di Blasio - Via Tiburtina, 325 - 65129 Pescara Tel.-Fax 085.4326740 Cell. 349.5712603 - e-mail diblasiogabriele@tiscali.it, di osservare la presente ordinanza, fintanto che siano messe in sicurezza le parti strutturali comuni dell'edificio interessate dall'incendio e venga effettuata apposita verifica da parte di tecnico qualificato, seguita da apposita relazione, contemplante la tipologia degli interventi da attuare per il ripristino delle predette parti comuni;
2. All'Amministratore del condominio, Sig. Di Blasio Gabriele, di far conoscere, a questa amministrazione, entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della presente ordinanza, le necessarie informazioni in merito all'attuazione di quanto prescritto al precedente punto 1.;
3. Ai proprietari titolari degli interni n° 34 e 40, per tramite dell'Amministratore Sig. Di Blasio Gabriele, di osservare contestualmente la presente ordinanza, fintanto che siano messe in sicurezza le parti strutturali interne ed esterne delle due distinte unità immobiliari di pertinenza danneggiate dall'incendio, e venga effettuata apposita verifica da parte di tecnico qualificato seguita da opportuna relazione, contemplante la tipologia degli interventi da attuare per il conseguente ripristino (compresi gli impianti ed accessori, es.: tendaggi esterni–ringhiere–tapparelle–finestre– ecc.);
4. Ai proprietari titolari degli interni n° 34 e 40, di far conoscere direttamente a questa amministrazione, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente ordinanza, le necessarie informazioni in merito all'attuazione dei lavori di messa in sicurezza, risanamento e sistemazione delle due distinte unità abitative, in funzione di quanto riportato al precedente punto 3.;
5. ai sensi della vigente normativa di trasmettere copia della presente ordinanza ai Dirigenti dei Settori Tecnici ed al Comando di Polizia Municipale, per l'attuazione dei rispettivi adempimenti;
6. di dare atto che la presente ordinanza risulta immediatamente esecutiva;
7. la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale del Comune di Montesilvano;
8. In opposizione alla presente ordinanza, nel termine di sessanta giorni dalla sua pubblicazione, è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo Regionale della regione Abruzzo, oppure, in via alterativa, nel termine di 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/ 1971 n. 1199).

Montesilvano, 10/03/2017

IL SINDACO

f.to Dott. Francesco Maragno