



CITTA' DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

Piazza I. Montanelli, Palazzo Baldoni, 65016, Tel.: 0854481279 - Fax: 085834573

ORDINANZA DI VIABILITA'

Prot. gen. n° 008232

Ordinanza n. 05

Oggetto: Cedimento tratto di viabilità pubblica località traversa di Strada Provinciale per Spoltore, località Collevento.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 09.09.2016 prot. n. 47014, è stato rimesso a questo Ente, da parte del professionista incaricato Ing. Domenico Masciandaro, il Collaudo delle Opere di urbanizzazione realizzate sulle aree cedute dalla Soc. "Regina Real Estate S.r.l.", giusto atto del 29.03.2011 rep.12540, racc. 7797, località traversa di Strada Provinciale per Spoltore località Collevento – Montesilvano Colle, ove risulta che le stesse non sono collaudabili;
- che con determinazione dirigenziale n.53 del 13.01.2017 si è preso atto della relazione finale di collaudo delle opere di urbanizzazione della suddetta Strada comunale, realizzate dalla "Soc. Regina Real Estate S.r.l.";
- che dalla relazione suindicata e sulla base delle verifiche effettuate dal professionista, emerge chiaramente la non collaudabilità delle stesse, con particolare riferimento, al tratto finale del muro di sostegno, compreso porzione di viabilità pubblica;
- che lo stesso Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara, segnalava il presunto pericolo a persone e cose, giuste note del 03.12.2013 prot. 357/13 e del 11.03.2015 prot. 2774, ritenendo necessario un monitoraggio costante del fenomeno allo scopo di stabilire eventuali condizioni di emergenza;
- che dalla data di consegna del collaudo in argomento, lo scrivente U.T.C. ha ulteriormente monitorato con costanza le sopracitate opere di urbanizzazione, avvalendosi anche del supporto tecnico del professionista collaudatore;
- che dalle ulteriori verifiche e sopralluoghi effettuati, si è potuto riscontrare un peggioramento delle condizioni generali di sicurezza delle suddette opere, dovute presumibilmente anche alle recenti avverse condizioni atmosferiche ed all'attività sismica che ha interessato tutto il centro Italia;
- che il tratto di sede stradale interessata è catastalmente individuata al foglio n. 15, particelle n. 1159 – 1681, a servizio di unità immobiliari tra cui ricadono le particelle 1701 e 1705;
- che la suddetta viabilità pubblica nel tratto a confine con le unità abitative, è interessata inoltre da ulteriori lavori di "messa in sicurezza" secondo quanto riportato nella S.C.I.A. del 01.03.2016 con prot. n.11939, così come deciso dal Tribunale di Pescara con Ordinanza n. N.R.G. 2014/5710 del 22.12.2015, con cui è stata autorizzata la soc. "Regina Real Estate S.r.l." ad eseguire i lavori di messa in sicurezza, comprensivi della parziale demolizione e ricostruzione del muro di cinta di proprietà di Salvatore Beneduce, subordinatamente all'acquisizione di tutti i titoli abilitativi necessari presso le competenti autorità;

Rilevato pertanto l'attuale stato di criticità derivante dal serio danneggiamento del tratto della sede stradale come sopra individuate;

Ritenuto opportuno:

- impedire il transito a tutti i veicoli sul tratto finale della strada di accesso, con particolare riferimento all'area posta a ridosso del muro di sostegno, al fine di preservare la pubblica incolumità delle persone, consentendo il solo proseguo dei lavori di "messa in sicurezza" di cui all'Ordinanza n. N.R.G. 2014/5710 del 22.12.2015, per i muri posti a confine con le unità abitative;
- garantire ai residenti delle unità abitative censite in Catasto al Fg.15 Particelle 1702 e 1705, l'uso pedonale della strada, al fine di preservare la fruibilità delle abitazioni che, secondo quanto segnalato dal Comando Provinciale dei VV.FF. nei sopraccitati fonogrammi, non risultano direttamente interessati dalle precarie condizioni di sicurezza della strada;

Visto

- l'ex art. 191 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- l'art. 54 del TUEL, D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il vigente C.d.S. D.L. 285/92 e del relativo Regolamento di Esecuzione D.P.R. 495/92;

ORDINA

A partire dal 16 febbraio 2017 e fino ad emissione di Ordinanza di variazione o revoca:

- 1) il divieto di transito a "tutti i veicoli" lungo il tratto finale di traversa di Strada Comunale Collevento, con particolare riferimento alla viabilità posta a ridosso del muro di sostegno lato ovest, all'altezza del quinto e sesto fabbricato di cui ai civici n.ro 28/16 al 28/19;
- 2) il proseguo dei lavori di "messa in sicurezza" di cui alla SCIA 01.03.2016 con prot. n.11939, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. N.R.G. 2014/5710 del 22.12.2015, per i muri posti a confine con le unità abitative, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro alle seguenti ditte:
 - soc. "Regina Real Estate S.r.l.", con sede in Via Vestina n.572 Montesilvano (PE);
 - soc. "Edil Cerrano s.n.c.", con sede in Via Benedetto Croce, 64025 Pineto (TE);
 - DD.LL. Ing. Alberto Ferri, via Colle San Donato n.28, 65010 Fara Figliorum Petri (CH)
- 3) il solo uso pedonale del tratto finale della viabilità ai residenti del quinto e sesto fabbricato censito in Catasto al Fg. 15 Particelle 1701 e 1705, al fine di preservare la fruibilità delle abitazioni che, secondo quanto segnalato dal Comando Provinciale dei VV.FF. nei fonogrammi del 03.12.2013 prot. 357/13 e del 11.03.2015 prot. 2774, non risultano direttamente interessati dalle precarie condizioni di sicurezza della strada, nonché l'utilizzo della stessa ai soli mezzi di primo soccorso;

INFORMA

che, in relazione al punto 1), ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. i contravventori saranno puniti con una sanzione amministrativa da un minimo di € 25,00

a un massimo di € 500,00 e comunque saranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di Legge.

DEMANDA

- La presente Ordinanza resa nota al pubblico risulta immediatamente esecutiva attraverso la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune di Montesilvano;
- Al Comando di Polizia Municipale il controllo dell'esecuzione della presente ordinanza, mediante affissione all'imbocco della traversa di Strada Comunale Collevento, di accesso ai residenti e la relativa posa di transenne / segnaletica con appositi cartelli di "Divieto di transito";
- La sua trasmissione agli Enti competenti alla gestione dei sottoservizi, quali:
Enel – Telecom - Italgas ed ACA;
- La sua trasmissione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara, viale Pindaro n.2 – 65127 Pescara;
- La sua trasmissione alle seguenti ditte:
 - soc. "Regina Real Estate S.r.l.", con sede in Via Vestina n.572 Montesilvano (PE);
 - soc. "Edil Cerrano s.n.c.", con sede in Via Benedetto Croce, 64025 Pineto (TE);
 - DD.LL. Ing. Alberto Ferri, via Colle San Donato n.28, 65010 Fara Figliorum Petri (CH);
- ai proprietari/residenti delle unità abitative del quinto e sesto fabbricato censito in Catasto Fg. 15 Particelle n.1701 e 1705:
 - sig. Beneduce Salvatore, nato il 25.11.1981 a Pescara, residente in Via Magellano n.20, 65015 Montesilvano (PE);
 - sig. Marcelli Francesco, residente in Strada Provinciale per Spoltore n.28/19, 65015 Montesilvano (PE);
 - sig. Marcelli Giangregorio, residente in Strada Provinciale per Spoltore n.28/19, 65015 Montesilvano (PE);
 - sig.ra Di Giampaolo Maria Lina, residente in Strada Provinciale per Spoltore n.28/19, 65015 Montesilvano (PE);
 - sig.ra Recsky Ana, residente in Strada Provinciale per Spoltore n.28/19, 65015 Montesilvano (PE);
 - sig.ra Recsky Gyonggy Melinda residente in Strada Provinciale per Spoltore n.28/19, 65015 Montesilvano (PE);
- La sua trasmissione al Settore Protezione Civile di questo Ente.

Comunica che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione, il ricorso al T.A.R. o in alternativa, con le formalità stabilite nel regolamento, al Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Dirigente del Settore Pianificazione e
Gestione Territoriale
f.to Arch. Valeriano Mergjotti