



## ART. 35 D.LGS. n. 33/2013 – Elenco Procedimenti Amministrativi

Procedimento	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ</b>
Descrizione del Procedimento	<p>L'accertamento di conformità è lo strumento attraverso il quale l'ordinamento consente di poter legittimare interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso, o in assenza di Scia o in difformità da essa. Presupposto per il rilascio dell'accertamento di conformità in sanatoria, sia esso permesso in sanatoria (interventi soggetti a permesso di costruire) che attestazione di conformità in sanatoria (interventi soggetti a SCIA), è che gli interventi abusivi siano conformi, sia alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al tempo di realizzazione degli interventi medesimi, che a quella vigente al momento della presentazione della domanda di sanatoria (cosiddetta "doppia conformità").</p>
Normativa di riferimento	Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 artt. 36, 37
Ufficio del Procedimento	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale – Ufficio Edilizia Privata piazza Montanelli</p> <p><u>orari di apertura</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• attività di consulenza ed informazione: martedì mattina: dalle ore 09.00 alle ore 13.00 giovedì pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00</li><li>• solo consegna e ritiro atti: lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00</li></ul> <p>Referenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arch. TURO Anna Maria tel. 085 4481 253 - mail sit@comune.montesilvano.pe.it</li><li>• Geom. DI LORITO Maurizio tel. 085 4481 333 - mail tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it</li><li>• Geom. GENTILE Maurizio tel. 085 4481 265 - mail istruttori.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it</li><li>• Geom. ERASMI Massimiliano tel. 085 4481 270 - mail tecnici.edilizia@comune.montesilvano.pe.it</li></ul>
Ufficio competente adozione provvedimento finale	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale Dirigente: Arch. Valeriano MERGIOTTI</p> <p>tel.: 085 4481241 mail: vmergiotti@comune.montesilvano.pe.it pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it</p>
Responsabile Ufficio competente adozione finale	<p>Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territoriale Arch. Valeriano MERGIOTTI</p> <p>tel.: 085 4481 241 mail: vmergiotti@comune.montesilvano.pe.it pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it</p>

<p>Modalita' di avvio del Procedimento (su istanza di parte)</p>	<p>la richiesta può essere inoltrata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per posta ordinaria</li> <li>• consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Montesilvano</li> <li>• a mezzo p.e.c.: <a href="mailto:urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it">urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it</a></li> </ul>
<p>Documenti da allegare all'istanza</p>	
<p>Modulistica</p>	
<p>Ufficio informazioni</p>	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale – Ufficio Edilizia Privata piazza Montanelli</p> <p><u>orari di apertura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• attività di consulenza ed informazione: martedì mattina: dalle ore 09.00 alle ore 13.00 giovedì pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00</li> <li>• solo consegna e ritiro atti: lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00</li> </ul> <p>Referenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arch. TURO Anna Maria tel. 085 4481 253 - mail <a href="mailto:sit@comune.montesilvano.pe.it">sit@comune.montesilvano.pe.it</a></li> <li>• Geom. DI LORITO Maurizio tel. 085 4481 333 - mail <a href="mailto:tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it">tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it</a></li> <li>• Geom. GENTILE Maurizio tel. 085 4481 265 - mail <a href="mailto:istruttori.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it">istruttori.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it</a></li> <li>• Geom. ERASMI Massimiliano tel. 085 4481 270 - mail <a href="mailto:tecnici.edilizia@comune.montesilvano.pe.it">tecnici.edilizia@comune.montesilvano.pe.it</a></li> </ul>
<p>Modalita' per ottenere informazioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recandosi direttamente allo sportello</li> <li>• telefonando ai seguenti numeri: 085 4481253 / 333 / 265 / 330 / 262</li> <li>• a mezzo mail: vedi sezione precedente</li> <li>• a mezzo p.e.c.: <a href="mailto:urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it">urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it</a></li> </ul>
<p>Termine finale</p>	<p>60 giorni “I termini procedurali entro i quali deve essere emanato il provvedimento finale sono quelli stabiliti per il permesso di costruire: 60 giorni successivi alla documentazione dell'istanza, oppure dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento, oltre ai tempi per l'acquisizione del nulla osta in ordine ai vincoli o da parte di altri Enti”</p>
<p>1) scia                    2) silenzio/assenso 3) silenzio/rifiuto    4) provvedimento</p>	<p>Provvedimento di accertamento di conformità</p>
<p>Strumenti di tutela</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• accesso agli atti</li> <li>• accesso civico</li> <li>• ricorso al TAR entro 60 giorni</li> <li>• ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni</li> </ul>
<p>Servizi online</p>	<p><a href="http://www.comune.montesilvano.pe.it">www.comune.montesilvano.pe.it</a></p>
<p>Modalita' di pagamento</p>	<p>Tipologie di versamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• versamento su conto corrente postale n. 12092656, intestato a “Comune di Montesilvano –Servizio di Tesoreria”</li> <li>• bonifico bancario, presso UBI Banca – filiale di Montesilvano, IBAN: IT84U031117734000000000673.</li> </ul>

Titolare Potere Sostitutivo	Segretario Generale - Comune di Montesilvano Piazza Diaz – tel. 085 4481216 email: segretariocomunale@comune.montesilvano.pe.it pec: protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it
Note	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'accertamento di conformità, sia esso permesso in sanatoria che attestazione di conformità in sanatoria, è presentato dal proprietario o dal soggetto responsabile dell'abuso al S.U.E.</li><li>• L'accertamento di conformità è rilasciato con provvedimento finale adottato dal S.U.E.</li></ul>
Data aggiornamento	31/12/2017