

**MODULO "B" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI MONTESILVANO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA.**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

*(compilare solo le parti che interessano)*

Il/la sottoscritto/a (o i sottoscritti, in caso di istanza con più firmatari, di ciascuno dei quali vanno dichiarate le generalità come di seguito specificato)

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di privato/a cittadino/a, persona fisica

OVVERO *(in caso di società)*

in qualità di Legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'Asta Pubblica indetta dal Comune di Montesilvano per il giorno \_\_\_\_\_

con Bando pubblicato in data \_\_\_\_\_ per l'alienazione dell'immobile sito in

Montesilvano alla via \_\_\_\_\_, catastalmente censito al foglio \_\_\_\_\_

particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_ (identificato nel Bando quale lotto n. \_\_\_\_\_ )

QUANTO SOPRA, VIENE DICHIARATO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N.445, NELLA CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PREVISTE PER FALSE DICHIARAZIONI DALL'ART.76 DEL D.P.R. MEDESIMO

**DICHIARA**

1. di accettare che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
2. di essere a conoscenza altresì che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alle dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione e nella documentazione alla stessa allegata;
3. di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;

4. di aver preso visione della mappa catastale dell'unità immobiliare oggetto di alienazione cui è riferita la presente istanza e di accettare che l'immobile viene venduto nel suo attuale stato, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché di eventuali vincoli gravanti sull'immobile e relative pertinenze, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve;
5. di avere preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, di essere a conoscenza e di accettare che, essendo la maggior parte degli immobili in stato di locazione, la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore ai sensi dell'art. 38 Legge 27 luglio 1978 n.392;
6. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel Bando di gara, compresa la condizione che il prezzo di aggiudicazione deve essere corrisposto in un'unica soluzione alla stipula dell'atto con l'Amministrazione comunale mediante Bonifico Bancario in favore della Tesoreria Comunale di Montesilvano;
7. di aver preso visione di tutta la documentazione menzionata nel bando di gara;
8. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
9. di essere a conoscenza che i prezzi di cessione delle unità immobiliari incluse nel presente bando sono al netto delle imposte di legge;
10. di essere a conoscenza che, nel caso di aggiudicazione della gara, se, per qualsiasi causa o ragione, non stipuli il contratto di vendita, il deposito cauzionale provvisorio verrà incamerato o escusso dal Comune, salvo eventuali maggiori danni; per contro in caso di mancata aggiudicazione lo stesso sarà restituito dal Comune;
11. di essere a conoscenza che per le unità immobiliari inserite in contesti condominiali, è fatto obbligo alla parte acquirente di entrare a far parte del condominio, assumendo diritte ed obblighi previsti dal Regolamento di condominio stesso, ai sensi delle disposizioni normative vigenti in materia.

Il/la sottoscritto/a (o i sottoscritti, in caso di istanza con più firmatari, di ciascuno dei quali vanno dichiarate le generalità come di seguito specificato) inoltre **dichiara/no**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e pertanto consapevole/i delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. medesimo per le false dichiarazioni

**se persona/ne fisica:**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- l'inesistenza a suo/loro carico di condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza nei suoi/loro confronti di alcuna causa ostativa, ai sensi di legge, a sottoscrivere contratti con la Pubblica Amministrazione.

**se impresa individuale:**

- di essere titolare dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,  
iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_

- che l'impresa di cui è titolare (come sopra identificata) non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza nei suoi confronti e nei confronti dell'impresa di cui è titolare di alcuna causa ostativa, ai sensi di legge, a sottoscrivere contratti con la Pubblica Amministrazione.

**N.b. in caso di impresa esercitata in forma societaria le dichiarazioni inerenti l'impresa devono essere rese dall'Amministratore / Legale Rappresentante della società, e le dichiarazioni inerenti i requisiti individuali devono essere rese dal Presidente della Società e dai componenti il Consiglio di Amministrazione.**

Per i fini della presente, il/la/i sottoscritto/a/i presta/no il suo/loro assenso al trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia.

Sono allegati alla presente istanza:

- offerta economica (*in busta separata*);
- assegno circolare intestato al Comune di Montesilvano attestante l'avvenuto versamento della caparra confirmatoria pari ad euro \_\_\_\_\_, importo corrispondente al 10% prezzo Offerto;
- procura speciale in originale o copia autenticata (*solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore*).

Data, \_\_\_\_\_

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

**N.b. all'istanza deve essere spillato il documento di identità di ciascuno di coloro cha ha reso dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000.**