

CITTÀ DI MONTESILVANO
BANDO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per la realizzazione e la gestione di due “trabocchi” sul molo SUD foce fiume Saline.

- La Regione Abruzzo con Delibera n°20/4 del 24.02.2015 pubblicata sul B.U.R.A. ordinario n.13 del 15.04.2015 "Legge Regionale n°141 17/12/1997" (Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistico ricreative), ha approvato il Piano Demaniale Marittimo Regionale (PDMR);
- questo Ente ha provveduto all'adeguamento del Piano Demaniale Comunale vigente, al fine di uniformarsi agli standard e alle prescrizioni cartografiche e normative di cui al suddetto Piano Demaniale Marittimo Regionale (PDMR) per il tramite del competente Settore Pianificazione e Gestione Territoriale, mediante delibera di G.C. n. 75 del 04/04/2017;
- la Giunta Comunale con atto n.227 del 29.09.2017 ha definitivamente approvato la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale, ai sensi dell'art.20 della L.U.R. 18/83 e s.m.i.;
- all'art. 16 delle N.T.A. del Piano Demaniale Marittimo Comunale, disciplina la possibilità di realizzare Trabocchi e caliscendi previa richiesta di concessione demaniale.
- l'Amministrazione Comunale, da sempre attenta allo sviluppo turistico ed economico del proprio territorio di riferimento, ha in progetto la realizzazione di due strutture denominate “trabocco” sul molo sud foce fiume Saline, in quanto simbolo e testimonianza delle tradizioni marinare più antiche della città di Montesilvano, con l'intento di utilizzarlo a fini plurimi, al fine di promuovere la ricettività locale e il turismo marittimo;
- per le finalità suddette, il Comune di Montesilvano, con l'approvazione del progetto preliminare, avvierà il procedimento di acquisizione di apposita concessione demaniale marittima;
- Il Comune, con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 03.07.2018 ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione della due strutture in parola;
- per la realizzazione delle strutture di pubblico interesse in questione, di cui al progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 187 del 03.07.2018, l'Amministrazione intende selezionare uno o più soggetti dell'imprenditoria privata, in possesso di idonei requisiti tecnico – finanziari e delle necessarie competenze gestionali, che, dopo aver eseguito i lavori di costruzione del “trabocco” con spese interamente a proprio carico, gestirà dette strutture conseguendone i relativi profitti;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'individuazione del soggetto realizzatore attraverso trattativa privata con le forme pubbliche previste dalla legge tra i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse alla realizzazione dell'iniziativa;

- il soggetto realizzatore e gestore delle strutture si impegnerà nei confronti dell'Amministrazione a consentire l'utilizzo del "trabocco" per almeno una volta al mese da parte del Comune medesimo, per fini di alta rappresentanza istituzionale, per l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di pubblico interesse;
- il contratto di concessione avrà durata non inferiore ad anni quindici ed alla scadenza il Comune di Montesilvano acquisirà la piena proprietà delle strutture definite "trabocco";
- copia del presente Bando può essere acquisita tutti i giorni, esclusi sabato e festivi dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 di martedì e giovedì, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico ubicato presso piazza Diaz n. 1 o direttamente presso l'Ufficio Demanio ubicato in Piazza Indro Montanelli (Palazzo Baldoni). Il Bando è disponibile anche sul sito web comunale, www.comune.montesilvano.pe.it.
- I soggetti interessati devono inoltrare la **domanda di partecipazione**, compilata in carta semplice, al Comune di Montesilvano – Settore Pianificazione e Gestione Territoriale - P.zza I. Montanelli (Palazzo Baldoni) – CAP 65015, trasmettendola a mezzo raccomandata A/R, oppure, mezzo Pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it, o consegnandola a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro il giorno **15 settembre 2018**, pena l'esclusione.
- La **domanda dovrà essere sottoscritta** dal legale rappresentante del soggetto che propone la propria candidatura, corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 – comma 3 – del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, nonché contenere le sotto elencate dichiarazioni sostitutive, pena esclusione:
 - a) oggetto sociale, coerente con le attività previste nel bando;
 - b) di essere in possesso di idonei requisiti dal punto di vista della solidità patrimoniale e finanziaria, della capacità tecnica realizzativa e delle competenze gestionali;
 - c) la disponibilità a consentire l'utilizzo del "trabocco" per almeno una volta al mese da parte del Comune medesimo, per l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di pubblico interesse;
 - d) di non aver riportato sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - e) di accettare che per ogni e qualsiasi controversia non definibile in via amministrativa, resti esclusivamente competente il Foro di Pescara, con espressa rinuncia al Foro facoltativo di cui all'art. 20 del C.P.C.;
 - f) che nei confronti del soggetto richiedente non è stata applicata una sanzione interdittiva a contrattare con la Pubblica Amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato, ai sensi della lett. c) – comma 2 – dell'art. 9 del D.Lgs 8.06.2001 n.231.

Nella **domanda di partecipazione** dovrà essere espressamente indicato che *“le su elencate dichiarazioni vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci si incorrerebbe nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art.76 del*

suddetto D.P.R.”. Le dichiarazioni sostitutive non devono essere rese qualora siano presentati i rispettivi certificati, in corso di validità, in originale o in copia autentica. La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte in ogni pagina, pena esclusione dalla valutazione.

Alla stessa domanda dovrà essere allegato un dettagliato programma degli interventi ed attività che si intende dispiegare per la gestione del “trabocco”, evidenziandone i particolari caratteri innovativi. Tali caratteri costituiranno oggetto di apprezzamento della domanda da parte di una apposita Commissione che sarà costituita per la valutazione dei candidati all’assunzione della concessione.

Oltre ai contenuti del suddetto programma, ai fini dell’affidamento della concessione saranno valutati gli elementi di cui ai punti a), b), c), delle dichiarazioni sostitutive.

Sarà considerata, altresì, con appositi indicatori, la capacità di produrre risultati economici attivi in capo al soggetto concedente, cosicché nella domanda il soggetto interessato dovrà specificare se intende corrispondere un canone al Comune, precisandone l’entità.

Il Responsabile del Procedimento:
Settore Pianificazione e Gestione Territoriale
Il Dirigente
f.to Arch. Valeriano Mergiotti

originale firmato agli atti