

rca da bollo

€ 16,00

**Riscatto della nuda proprietà, Eliminazione dei vincoli gravanti
sugli immobili edificati in area PEEP ed eliminazione dei vincoli per gli
immobili realizzati in edilizia convenzionata**

Al **Signor SINDACO**
del Comune di Montesilvano
Piazza Diaz, 1
65016 Montesilvano

Il sottoscritto _____

nat_ a _____ il _____
Codice Fiscale: _____, residente in _____ (____),
via _____, n. _____
proprietario/comproprietario dell'alloggio facente parte del fabbricato posto in
_____ via _____, n. _____

Il sottoscritto _____

nat_ a _____ il _____
Codice Fiscale: _____, residente in _____ (____),
via _____, n. _____
proprietario/comproprietario dell'alloggio facente parte del fabbricato posto in
_____ via _____, n. _____
realizzato dalla _____

di _____ oggetto di convenzione:

- stipulata ai sensi dell'art.35 della L 865/1971 (diritto di superficie aree PEEP),
- stipulata ai sensi dell'art.18 del DPR 380/2001 (edilizia convenzionata), con la presente

CHIEDE

- la determinazione dell' l'importo da versare per il riscatto della nuda proprietà dell'immobile di cui si parla;
- La determinazione dell'importo da versare per l'eliminazione di tutti i vincoli sul canone di locazione e sul prezzo di vendita ai sensi della legge 448/98 art. 49 bis in quanto sono trascorsi più di 5 anni dal primo trasferimento dell'immobile avvenuto in data con atto di assegnazione n. rep n.
- La determinazione del corrispettivo da versare per l'eliminazione dei vincoli sull'immobile realizzato in edilizia convenzionata ai sensi dell'art.18 del DPR 380/2001 (edilizia convenzionata).

Al riguardo fa presente:

- che l'intervento edilizio è stato realizzato dalla _____
_____ di _____ ai sensi della convenzione stipulata
sulla base delle prescrizioni contenute nell'art. 3 dell' art.18 del DPR 281/2001
(edilizia convenzionata) con il Comune di Montesilvano, a rogito del Notaio
_____, in data _____, Rep. n.
_____, Raccolta n. _____,

- che l'unità immobiliare è posta al piano _____, interno ____ del fabbricato sopra citato ed è rappresentato a Nuovo Catasto Edilizio Urbano della Provincia di Pescara, Comune di Montesilvano come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	Ultimo titolo edilizio rilasciato

- che l'unità immobiliare è stata acquistata da _____ con atto del Notaio _____, di _____, in data _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata.

Il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di riscatto e di eliminazione di tutti i vincoli una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato dall'ente, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, consegna a mano al protocollo dell'ente o mediante pec all'indirizzo protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it

Si comunica che l'amministratore di condominio è il Sig..... tel..... Cell.....

Si Allegano:

1. copia della Convenzione
2. copia dell'atto di proprietà
3. planimetria catastale
4. copia del documento di identità
5. Copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun alloggio.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor _____

via _____ n. _____

CAP _____, località _____,

Comune di _____ (_____).

Tel..... Cell.....

Distinti saluti

_____, li _____

firma _____

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.