



CITTÀ DI MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

PROT...33388.....

ORDINANZA N 26 DEL 24 maggio 2018

Oggetto: SISMA 2016:PROVVEDIMENTI A CARICO DEL FABBRICATO SITO IN VIA CASTELLANO N. 7 CON ESITO "B"DI TEMPORANEA INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES.

IL SINDACO

PREMESSO:

- CHE a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche, che hanno interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, ivi compreso il territorio comunale di Montesilvano, sono pervenute segnalazioni di danni e richieste di sopralluoghida parte di cittadini;

-CHE questa Amministrazione comunale ha richiesto le squadre di tecnici rilevatori "FAST" al COR della Regione Abruzzo per l'effettuazione dei sopralluoghi richiesti dai cittadini;

VISTA la segnalazione del sig. Brandodoro Lucatramite modello IPP del 10.03.2017prot. 13438nonchè richiesta di sopralluogo per verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio sito via Castellano n. 7 sito in Montesilvano;

ACCERTATO che il fabbricato oggetto di segnalazione è sito in Montesilvano, via Castellano n. 7 ed è censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 11 particella 472, ed è costituito da più unità immobiliari di proprietà dei signori Brandodoro Luca, Brandodoro Mauro e Brandodoro Lucio;

CONSIDERATO che a seguito della scheda FAST n. 06 del 23.5.2017 con esito finale "Sopralluogo non eseguito per: richiesto sopralluogo per scala esterna lesionata e muri a confine pericolo per asilo confinante", redatta dalla squadra di tecnici n. 1542 inviata dalla Protezione Civile della Regione Abruzzo, il tecnico incaricato ing. Loris De Berardinis hainviato all'Ente perizia asseverata e richiesto in data 14.3.2018 prot. 13438/17 un ulteriore sopralluogo, AEDES, da effettuarsi presso il fabbricato in argomento sito in via Castellano n. 7,

CHE la suddetta richiesta di ripetizione sopralluogo e documentazione trasmessa indicata al punto precedente è stata inoltrata dall'Ente al COR Abruzzo, per l'autorizzazione di competenza;

VISTO l'esito "B" (Edificio temporaneamente inagibile) della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE1- RESOCONTO AGIBILITA' EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE-, redatto in data 26.04.2018dalla squadra di tecnici della Protezione Civile Regionale n. P233 in data 26.04.2018, in ordine al fabbricato sito in via Castellano n. 7 di Montesilvano;

VISTI i provvedimenti urgenti indicati nel Modello GP1 redatto dalla squadra di tecnici indicati al punto precedente (n. P233 del 26.4.2017 , riferimento scheda edificio n. 02) che prescrivono testualmente le seguenti opere da eseguire:” puntellatura scala totale- rimozione cornicione-transennatura passaggio lotto asilo”;

VALUTATO che la situazione sopraevidenziata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO NECESSARIO ai fini della tutela pubblica e privata incolumità:

- a) provvedere immediatamente a sgomberare gli immobili di che trattasi dagli occupanti;
- b) inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle successive necessarie opere di ripristino delle condizioni di agibilità del fabbricato;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388/2016,n. 405 /2016 e n. 408/2016;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l’ art. 50 comma 5^ ;

VISTA la Legge 07.08.1990, n.241;

PRENDE ATTO

sulla base dell’esito “B” della scheda richiamata in narrativa,dell’INAGIBILITA’ TEMPORANEA e la NON UTILIZZABILITÀ del fabbricato sito in via Castellano n. 7 a Montesilvano , di proprietà deiSigg.ri BRANDODORO Luca, Brandodoro Mauro e Brandodoro Lucio, inibendone l'utilizzo per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

- 1) LO SGOMBERO DEL FABBRICATO DICHIARATO “INAGIBILE TEMPORANEAMENTE ” e LA CONSEGUENTE INTERDIZIONE TEMPORANEA DI ACCESSO E DI UTILIZZO ai Signori Proprietari, residenti a Montesilvano in via Castellano n.7, del fabbricato sito in questo Comune all'indirizzo predetto e riportato al Catasto Terreni al foglio n. 11- particella n. 472nonchè il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari sopraindicati e a chi, a qualunque titolo, occupi i locali in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare eventuali rilievi ed interventi tecnici,
- 2) CHE I RELATIVI PROPRIETARI PROCEDANO celermente ad un intervento di ripristino delle condizioni di agibilità del fabbricato;
- 3) Che la presente ordinanza si intende automaticamente revocata a seguito del ripristino delle condizioni di AGIBILITA’ del fabbricato;

AVVERTE

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico degli inadempienti che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

° Di notificare il presente provvedimento ai seguenti proprietari dell'immobile interessato:

- BRANDODORO LUCA, residente in Via Castellano 7 a Montesilvano,
- BRANDODORO MAURO, residente in Via Ugo Foscolo 25 a Montesilvano,
- BRANDODORO LUCIO, residente in via delle Case Basse loc. Acilia, 00126 Roma;

°che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano,

° di demandare alla Polizia Locale gli adempimenti connessi all'ottemperanza dei proprietari alla presente ordinanza,

° Di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Prefettura di Pescara,
- al Comando Stazione dei Carabinieri di Montesilvano,
- all'Ufficio Messaggi Notificatori del Comune di Roma,
- all'Ufficio Messaggi del Comune di Montesilvano, alla Polizia Locale, al Dirigente del Settore Protezione Civile e al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale.

RENDE NOTO

- che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990, n.241 è il Dirigente del Settore Patrimonio-Protezione Civile di questo Comune, dott. Ing. Gianfranco Niccolo';
- che contro la presente ordinanza, quanti hanno interesse, potranno presentare ricorso entro 30 giorni al Prefetto, entro 60 giorni al TAR Abruzzo - Sezione di Pescara ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

Dalla Residenza Municipale, lì 21Maggio 2018

F.to

IL SINDACO
(DOTT. FRANCESCO MARAGNO)

Originale firmato agli atti