



CITTÀ DI MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

PROt. 32701

ORDINANZA N 22 DEL 22 maggio 2018

Oggetto: SISMA 2016:PROVVEDIMENTI A CARICO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MARCHE N. 17 CON ESITO “B”DI TEMPORANEA INAGIBILITA’ A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES.

IL SINDACO

PREMESSO:

- CHE a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche, che hanno interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, ivi compreso il territorio comunale di Montesilvano, sono pervenute segnalazioni di danni e richieste di sopralluoghida parte di cittadini;

-CHE questa Amministrazione comunale ha richiesto le squadre di tecnici rilevatori “FAST” al COR della Regione Abruzzo per l’effettuazione dei sopralluoghi richiesti dai cittadini;

VISTA la segnalazione della sig.ra Di Carlo Mariatramite modello IPP del 3.9.2016 prot. 52949nonchè richiesta di sopralluogo per verifica delle condizioni di agibilità dell’edificio sito via Marche n. 17 sito in Montesilvano;

ACCERTATO che il fabbricato oggetto di segnalazione è sito in Montesilvano, via Marche n. 17 ed è censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 31 particella 137, ed è costituito da più unità immobiliari di proprietà della signora Di Carlo Maria;

CONSIDERATO che a seguito della scheda FAST n. 04 del 24.5.2017 con esito “Edificio Agibile”, redatta dalla squadra di tecnici n. 1542 inviata dalla Protezione Civile della Regione Abruzzo, il tecnico incaricato dalla proprietaria hainviato all’Ente perizia asseverata e richiesto in data 4.7.2017 prot. 37248 /17 un ulteriore sopralluogo, AEDES, da effettuarsi presso il fabbricato in argomento sito in via Marche n. 17,

CHE la suddetta richiesta di ripetizione sopralluogo e documentazione trasmessa indicata al punto precedente è stata inoltrata dall’Ente al COR Abruzzo, per l’autorizzazione di competenza;

VISTO l’esito “B” (Edificio temporaneamente inagibile) della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE1- RESOCONTO AGIBILITA’ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE-, redatto in data 26.04.2018dalla squadra di tecnici della Protezione Civile Regionale n. P233 in data 26.04.2018, in ordine al fabbricato sito in via Marche n. 17 di Montesilvano;

VISTI i provvedimenti urgenti indicati nel Modello GP1 redatto dalla squadra di tecnici indicati al punto precedente (n. P233 del 26.4.2017 , riferimento scheda edificio n. 03) che prescrivono testualmente le seguenti opere da eseguire:” riparazione parapetto balcone – rimozione intonaci esterni – riparazione murature”;

VALUTATO che la situazione sopraevidenziata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO NECESSARIO ai fini della tutela pubblica e privata incolumità:

- a) provvedere immediatamente a sgomberare gli immobili di che trattasi dagli occupanti;
- b) inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle successive necessarie opere di ripristino delle condizioni di agibilità del fabbricato;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388/2016,n. 405 /2016 e n. 408/2016;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l’ art. 50 comma 5^ ;

VISTA la Legge 07.08.1990, n.241;

PRENDE ATTO

sulla base dell’esito “B” della scheda richiamata in narrativa, dell’INAGIBILITA’ TEMPORANEA e la NON UTILIZZABILITÀ del fabbricato sito in via Marche n. 17 a Montesilvano , di proprietà della sig.ra Di Carlo Maria, inibendone l'utilizzo per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

- 1) LO SGOMBERO DEL FABBRICATO DICHIARATO “INAGIBILE TEMPORANEAMENTE ” e LA CONSEGUENTE INTERDIZIONE TEMPORANEA DI ACCESSO E DI UTILIZZO alla Signora Proprietaria, residente a Montesilvano in via Marche n.17, del fabbricato sito in questo Comune all'indirizzo predetto e riportato al Catasto Terreni al foglio n. 29- particella n. 136 nonchè il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna alla proprietaria sopraindicata e a chi, a qualunque titolo, occupi i locali in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare eventuali rilievi ed interventi tecnici,
- 2) CHE LA RELATIVA PROPRIETARIA PROCEDA celermente ad un intervento di ripristino delle condizioni di agibilità del fabbricato;
- 3) Che la presente ordinanza si intende automaticamente revocata a seguito del ripristino delle condizioni di AGIBILITA’ del fabbricato;

AVVERTE

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico degli inadempienti che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

° Di notificare il presente provvedimento alla seguente proprietaria dell'immobile interessato residente in via Marche n. 17:

- DI CARLO MARIA,

°che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano,

° di demandare alla Polizia Locale gli adempimenti connessi all'ottemperanza della proprietaria alla presente ordinanza,

° Di trasmettere il presente provvedimento:

-alla Prefettura di Pescara,

- al Comando Stazione dei Carabinieri di Montesilvano,

-all'Ufficio Messaggio del Comune di Montesilvano, al Dirigente del Settore Protezione Civile e al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale.

RENDE NOTO

• che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990, n.241 è il Dirigente del Settore Patrimonio-Protezione Civile di questo Comune, dott. Ing. Gianfranco Niccolo';

• che contro la presente ordinanza, quanti hanno interesse, potranno presentare ricorso entro 30 giorni al Prefetto, entro 60 giorni al TAR Abruzzo - Sezione di Pescara ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza dello stesso.

Dalla Residenza Municipale, li 21Maggio 2018

F.to

IL SINDACO
DOTT. FRANCESCO MARAGNO

Originale firmato agli atti